

راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

نشریه شماره ۲۸۹

معاونت امور فنی
دفتر امور فنی ، تدوین معیارها و
کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله

فهرست

صفحه	شرح
الف	پیشگفتار
ب	مقدمه
۱	۱- تعاریف
۲	۲- اقدام‌های لازم
۳	۱-۲- مرحله اول : مرحله برآورد
۳	۱-۱-۲- کارهایی که بر اساس قیمت‌های واحد پایه برآورد می‌شود.
۳	۲-۱-۲- کارهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.
۳	۳-۱-۲- کارهای ویژه
۴	۴-۱-۲- کارهای دارای بخش ارزی
۴	۲-۲- مرحله دوم : مرحله تهیه و آماده‌سازی اسناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت
۴	۱-۲-۲- کنترل‌های لازم
۴	۲-۲-۲- تعیین دوره شاخص مبنا
۵	۳-۲-۲- تعیین نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعدیل
۵	۴-۲-۲- شرایط عمومی پیمان و تعدیل
۷	۳-۲- مرحله سوم : مرحله پس از دریافت پیشنهاد (ها) و قبل از انعقاد پیمان
۷	۱-۳-۲- درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق مناقصه
۷	۲-۳-۲- درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق ترک مناقصه
۷	۳-۳-۲- رعایت ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان
۸	۴-۲- مرحله چهارم : مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحویل موقت
۸	۱-۴-۲- تعیین نوع شاخص‌های مورد استفاده در محاسبه مبلغ تعدیل آحاد بها
۲۳	۲-۴-۲- محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیت‌ها
۵۲	۳-۴-۲- تعدیل قیمت کارهای جدید
۵۲	۴-۴-۲- شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۵۴-۴-۲-۵- بیمانهایی که خاتمه داده یا فسخ می‌شوند. ۵۴

۵۴-۲-۵- مرحله پنجم : مرحله پس از تحویل موقت ۵۴

۵۴-۲-۵-۱- تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل ۵۴

۵۴-۲-۵-۲- تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی. ۵۴

۵۵-۳- پیوست‌ها ۵۵

بسمه تعالی

پیشگفتار

همسان‌سازی ضوابط و دستورالعمل‌ها و روش بکارگیری آنها، در حد اعتدال، از شیوه‌های مطلوبی است که صرفه‌جویی در زمان، کاهش اشتباهات و بروز سریعتر نواقص و اشکالات از جمله نتایج مثبت آن به‌شمار می‌آید.

جزوه حاضر با عنوان "راهنمای روش محاسبه تعدیل آحادبهای پیمانها" منطبق با مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی (پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، در این زمینه و مبتنی بر همین اساس و باور، در شرکت مهندسی پارسامان طرح توسط آقای مهندس سیدعلی طاهری تهیه و تدوین شده است، که به این وسیله از زحمات ایشان تشکر و قدردانی می‌شود.

معاونت امور فنی از مخاطبین محترم انتظار دارد با ارسال نظرات اصلاحی، این معاونت را در تصحیح و تکمیل محتوای این نشریه و همچنین تداوم تهیه و آرایه این قبیل جزوه‌های آموزشی یاری فرمایند.

معاونت امور فنی

۱۳۸۳

مقدمه

تعدیل در لغت به معنی معتدل کردن، متعادل کردن، به حد وسط آوردن، تقسیم کردن از روی عدالت و ... و در حرفه مهندسی، در ارتباط با قراردادهای و پیمانهای مطالعه، طراحی، نظارت، ساخت و اجرا، به روز درآوردن تعرفه خدمات مهندسی و قیمت پیمانهای ساخت و اجرا در زمان واقعی انجام کار است.

جزوه حاضر با تشریح روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمانها، علاوه بر آموزش علاقمندان، هدف یکسان سازی برداشت موضوعی دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران را در ایجاد رویه‌ای واحد برای محاسبات، صرفه‌جویی در زمان را نیز دنبال می‌کند.

در استفاده از مطالب این راهنما که بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن، به عنوان آخرین دستورالعمل ابلاغی از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در ارتباط با چگونگی محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمانها، تهیه و تدوین شده است، توجه به نکات زیر ضروری است:

۱- در این راهنما ضوابط فهرستهای بهای واحد پایه سال ۱۳۷۷ به بعد و متن موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) در موارد مربوط، ملاک عمل بوده است.

۲- توالی مطالب در این راهنما هماهنگ با روند شکل‌گیری پروژه از مرحله برآورد تا تحویل قطعی است، که با ترتیب نظیر در بخشنامه ۱۷۳۰۷۳ هماهنگی کامل ندارد.

۳- چون این راهنما برای استفاده عام تهیه شده است و مخاطب ویژه‌ای ندارد، ممکن است برای صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران، خسته‌کننده و احتمالاً توضیح و ابهامات تلقی گردد، ولی از آنجا که پرداختن به جزئیات و شکافتن آنها می‌تواند اشکالها و ابهامات احتمالی موجود در دستورالعمل مورد بحث را واضحتر در معرض داوری قرار دهد، تهیه امثال این مجموعه، می‌تواند موجب تبادل افکار و در نتیجه اصلاح، تکمیل و ارتقای کیفی ضوابط و دستورالعمل‌های آتی، ابلاغی از سوی این سازمان گردد.

۴- نظر به عدم ابلاغ شاخصهای تعدیل مورد نیاز برای مثالهای عددی، در زمان تهیه این جزوه، ناگزیر از شاخصهای غیرواقعی استفاده شده است. در ارتباط با مقادیر صورت‌وضعیتها و تناسب آنها نیز این مطلب مصداق دارد. بطور کلی، اعداد مورد استفاده صرفاً برای سهولت محاسبات و تبیین روش مندرج در دستورالعمل ابلاغی انتخاب شده‌اند.

۱- تعاریف

تعاریف به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این راهنما مورد استفاده قرار گرفته و در «دستورالعمل تعدیل» برای آنها تعریفی ارائه نشده است. تعاریف به ترتیب حروف الفبا تنظیم شده‌اند.

۱-۱. تاریخ شروع کار

تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه.

۱-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار

عددی که از رابطه زیر بدست می‌آید و اضافه پیشنهادی یا تخفیف پیمانکار را به درصد، نشان می‌دهد.

درصد پیشنهادی پیمانکار = $100 \times (1 - \text{ضریب پیمان})$

توجه: چنانچه مبلغ پیشنهادی پیمانکار کمتر از مبلغ برآورد هزینه اجرای کار (تخفیف) باشد، درصد پیشنهادی با علامت منفی ظاهر می‌شود.

۱-۳. دستورالعمل تعدیل

دستورالعمل پیوست بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵.

۱-۴. دوره کارکرد صورت وضعیت

تعداد روزهایی که عملیات درج شده در صورت وضعیت مورد نظر، در آن انجام شده است، که به صورت از تاریخ تا تاریخ در بالای آن صورت وضعیت نوشته می‌شود. دوره کارکرد، روز اول و روز آخر دوره را شامل می‌شود. (توجه: دوره کارکرد صورت وضعیت زمان واقعی انجام عملیات است و ارتباطی به تاریخ تهیه صورت وضعیت، ارسال آن، دریافت وجه و سایر عملکردها ندارد.)

۱-۵. راهنما

همین مجموعه با عنوان «راهنمای محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمانها».

۶-۱. ردیفهای غیر پایه (ستاره دار)

ردیفهای فاقد قیمت واحد پایه، اعم از اینکه در فهرست بهای واحد پایه مورد نظر دارای شماره و شرح ردیف باشند یا نباشند.

۷-۱. ضریب پیمان

حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان (مبلغ پیشنهادی پیمانکار) به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار.

۸-۱. مبلغ اولیه پیمان

مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه پیمان.

۹-۱. مدت اولیه پیمان

مدت درج شده در بند (ب) ماده ۴ موافقتنامه پیمان.

۱۰-۱. موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها

موضوع نشریه شماره ۴۳۱۱ که طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ شده است.

۲- اقدامهای لازم

اقدامهای مرتبط با تعدیل آحاد بهای پیمانها، شامل رعایت ضوابط و دستورالعملها، کنترلها و محاسبات لازم را همزمان و هماهنگ با روند شکل گیری پیمان، می توان به پنج مرحله، به شرح زیر، تقسیم کرد:

مرحله اول: مرحله برآورد

مرحله دوم: مرحله تهیه و آماده سازی اسناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت.

مرحله سوم: مرحله پس از دریافت پیشنهادها و قبل از انعقاد پیمان.

مرحله چهارم: مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحویل موقت.

مرحله پنجم: مرحله پس از تحویل موقت.

۲-۱. مرحله اول : مرحله برآورد

۲-۱-۱. کارهایی که بر اساس قیمت‌های واحد پایه برآورد می‌شود.

۲-۱-۱-۱. ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار)

شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار) باید هنگام تهیه برآورد قیمت مطابق دستورالعمل‌های مربوط تعیین و تصویب گردد، بهای واحد این ردیف‌ها مشابه سایر ردیف‌های فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

تذکر ۱: واحد تهیه‌کننده برآورد باید شرح ردیف مناسب برای ارقام فاقد قیمت پایه تهیه و با شماره ردیف مناسب، که با علامت * مشخص شده است، در انتهای گروه مربوط در فصل مورد نظر درج نماید.

تذکر ۲: در کارهایی که جمع مبلغ برآورد ردیف‌های غیرپایه هر فهرست بدون اعمال ضرایب نسبت به جمع مبلغ برآورد تمامی ردیف‌های همان فهرست (شامل ردیف‌های پایه و ردیف‌های غیر پایه) بدون اعمال ضرایب و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بیشتر از سقف (درصد) تعیین شده در فهرست مورد نظر شود، دستگاه اجرایی باید قبل از انجام مناقصه (یا ترک مناقصه)، شرح و بهای واحد کلیه ردیف‌های غیر پایه ر بررسی و تصویب، همراه با تجزیه قیمت و سایر مدارک، برای اخذ مجوز لازم از شورای عالی فنی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) ارسال دارد، تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای مذکور ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۱-۱-۲. چنانچه مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط مربوط از میزان تعیین شده برای فهرست مورد نظر بیشتر شود، باید، قبل از ارجاع کار، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۲-۱-۲. کارهایی که فهرست بهای واحد پایه در آن رشته ابلاغ نشده است.

در این کار با تطبیق فهرست بهای مورد نظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط (تهیه جدول تطبیق) هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار (مناقصه یا ترک مناقصه) توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. تعدیل نرخ پیمان این نوع کارها مطابق روش دستورالعمل تعدیل محاسبه می‌شود.

۲-۱-۳. کارهای ویژه

در کارهایی که به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش مندرج در دستورالعمل تعدیل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار (مناقصه یا ترک مناقصه) روش مورد

نظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارشی توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۴-۱-۲. کارهای دارای بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت لزوم، تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۳-۱-۲) کارهای ویژه، قبل از برگزاری مناقصه (یا ترک مناقصه) به تایید شورای عالی فنی برسد.

۲-۲. مرحله دوم: مرحله تهیه و آماده سازی اسناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت

(مناقصه یا ترک مناقصه)

۱-۲-۲. کنترل‌های لازم

۲-۱-۲-۲. در کارهایی که بر اساس قیمت‌های پایه برآورد شده‌اند، ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار) طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط تهیه و در محل مناسب (انتهای گروه مربوط در فصل مورد نظر) درج شده باشند.

۲-۱-۲-۲. در مورد ردیف‌های غیرپایه با برآورد بیش از درصد مشخص شده در فهرست پایه مربوط، مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۳-۱-۲-۲. در مورد کارهای ویژه و کارهای دارای بخش ارزی (در صورت لزوم) مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۴-۱-۲-۲. چنانچه جمع مبلغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، طبق ضوابط مربوط، از میزان تعیین شده در فهرست مورد نظر بیشتر شده است، مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۲-۲-۲. تعیین دوره شاخص‌مبنای پیمان

۱-۲-۲-۲. در مناقصه، دوره شاخص‌مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای است که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۲-۲-۲-۲. در ترک مناقصه، دوره شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۳-۲-۲. تعیین نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعدیل

۲-۲-۳-۱. بطور کلی نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعدیل، مطابق بند (۲) دستورالعمل تعدیل تعیین می‌گردد.
 ۲-۲-۳-۲. چنانچه در موارد خاص، استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی (موضوع تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعدیل) مورد نظر دستگاه اجرایی باشد، موضوع باید در اسناد و مدارک مناقصه و ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان درج شود.

۲-۲-۳-۳. روش مورد نظر برای تعدیل کارهای ویژه و کارهای دارای بخش ارزی باید در اسناد و مدارک مناقصه و ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان، مطابق با مصوبه شورای عالی فنی (بسته به مورد) درج شود.

توجه: دوره شاخص مبنا و نوع شاخص تعدیل پیمان ارتباطی به نحوه ارجاع کار (مناقصه یا ترک مناقصه) ندارد، فقط نحوه تسلیم پیشنهاد پیمانکاران در این دو حالت متفاوت است.

۴-۲-۲. شرایط عمومی پیمان و تعدیل

۴-۲-۲-۱. به استناد بند (هـ) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان باید نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان مورد نظر، در ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی مشخص گردد.

۴-۲-۲-۲. علاوه بر درج شماره و تاریخ بخشنامه حاوی «دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها» که در زمان تهیه اسناد و مدارک نافذ است، نوع شاخص و دوره شاخص مبنا همچنین، مفاد بندهای (۲-۳-۲-۲) و (۳-۳-۲-۲) این راهنما، بسته به مورد باید رعایت گردد.

مثال (۲-۴-۲-۲): در دوره تهیه این راهنما، ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی یک پیمان، ممکن است به صورت نمونه ارائه شده، در زیر تکمیل شود.

۵	شرایط خصوصی
	<p>ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.</p>
	<p>ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :</p>
	<p>- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد.</p>
	<p>- دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می باشد.</p>
	<p>ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است :</p>

۳-۲. مرحله سوم: مرحله پس از دریافت پیشنهاد (ها) و قبل از انعقاد پیمان در این مرحله انجام موارد زیر باید کنترل شود.

۳-۳-۱. درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق مناقصه

بر اساس مفاد بند "ب" ماده (۷) آیین‌نامه تعیین برنده مناقصه، اصلاحی مصوب ۱۳۷۰/۳/۱۹، موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۶۸۴۲/ت ۱۰۸ هـ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۸ «ب- پیشنهادهایی که مبلغ آن ده (۱۰) درصد (یا بیشتر) بالای مبلغ برآورد، موضوع ماده (۲) این آیین‌نامه باشد مردود شناخته می‌شود، به استثنای مواردی که با رعایت مفاد ماده (۸) این آیین‌نامه حسب مورد به تایید مراجع ذیل برسد:

۱- کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت‌های پایه سازمان برنامه و بودجه (سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) ملاک عمل می‌باشد به تایید شورای عالی فنی.

۲- کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت‌های پایه وجود ندارد، به تایید وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی.

۳- کارهای مربوط به طرحهای استانی، به تایید شورای فنی استان.»

۳-۳-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق ترک مناقصه

۳-۳-۲-۱. تصویب درصد اضافه پیشنهادی پیمانکار، ده درصد و بیشتر نسبت به مبلغ برآورد بر اساس قیمت‌های پایه، در مورد طرحهای عمرانی ملی با شورای عالی فنی و در مورد طرحهای عمرانی استانی با شورای فنی استان است. (موضوع بخشنامه شماره ۳۱۹۲-۵۴/۵۴-۱۵۳۵۶/۱- مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰)

۳-۳-۲-۲. در صورتی که فهرست مبنای برآورد فهرست غیر پایه باشد، انعقاد قرارداد با قیمت ده درصد و بیشتر مجاز نمی‌باشد. (موضوع بخشنامه شماره ۳۱۹۲-۵۴/۵۴-۱۵۳۵۶/۱- مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰)

توجه: اصولاً پس از انتخاب پیمانکار به روش مناقصه‌گزاری یا ترک مناقصه، مجوز انعقاد پیمان با مبلغ ده (۱۰) درصد و بیشتر باید طبق ضوابط، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مربوط از مراجع قانونی کسب شود. این موضوع ارتباطی به شمول یا عدم شمول تعدیل به پیمان ندارد.

۳-۳-۲. در ماده (۲۹-۵) شرایط خصوصی پیمان در تمام نسخه‌ها، توضیحات کامل بطور صحیح، درج شده باشد.

یادآوری: چنانچه در موارد خاص، استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی (موضوع تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعدیل) مورد نظر دستگاه اجرایی بوده و یا روش دیگری برای تعدیل کارهای با شرایط ویژه و یا دارای پرداخت ارزی به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان درج شده باشد.

۲-۴. مرحله چهارم: مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحویل موقت

۲-۴-۱. تعیین نوع شاخصهای مورد استفاده در محاسبه مبلغ تعدیل آحاد بها

۲-۴-۱-۱. در پیمانهای که بر اساس فهرستهای واحد پایه منعقد شده‌اند و یا پیمانهای فاقد قیمت واحد پایه که ردیف‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار (قبل از ارجاع کار) با ردیف‌های فهرست‌های واحد پایه در فصل‌های مرتبط توسط دستگاه اجرایی تطبیق داده شده است، مبلغ کارکرد و مصالح پایکار با شاخصهای گروهی مربوط و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی تعدیل می‌شود.

تبصره: در پیمانهای مشمول مفاد تبصره (۲) بند (۲-۱) دستورالعمل تعدیل و در موارد خاص، چنانچه استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج و تعیین شده باشد، این شاخصها (شاخص‌های رشته‌ای) می‌تواند ملاک عمل قرار گیرد، در غیر اینصورت استفاده از شاخصهای گروهی الزامی است.

توجه: برای سهولت محاسبه تعدیل، توصیه می‌شود صورت وضعیت‌ها (پیمانهای منعقد شده بر اساس فهرستهای واحد پایه یا فهرستهای غیر پایه تطبیق داده شده) به صورت زیر تنظیم و ارائه شوند:

- اقلام کارکرد مربوط به هر فهرست (چنانچه در پیمان بیش از یک فهرست مورد استفاده قرار گرفته است) بطور مجزا و به تفکیک فصل‌ها.

- شرح و مبلغ مصالح پایکار هر فهرست، در انتهای فصل‌های مربوط.

- مبلغ تجهیز کارگاه (انجام شده تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر) به طور مجزا به عنوان آخرین ردیف صورت وضعیت.

در این قسمت با استفاده از مثال‌های عددی سعی شده است، جنبه‌های کاربردی دستورالعمل تعدیل و جدول‌های پیشنهادی روشن‌تر گردد. حین بکارگیری مفاد دستورالعمل تعدیل و تکمیل تدریجی جدول‌ها، توضیحات لازم ارائه شده است. نظر به تنوع فهرستهای پایه مورد استفاده در کارهای ساختمانی (شامل رشته‌های ابنیه، برق و مکانیک) و همچنین ضرایب مربوط، مثال مورد نظر از این رسته انتخاب شده است.

مثال عددی برای بند ۲-۴-۱-۱ :

برای اجرای عملیات پروژه یک ساختمان اداری در شهر اهواز، پیمانی با شرایط و مشخصات زیر منعقد شده است. صورت وضعیت موقت شماره (۱) در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴ و صورت وضعیت موقت شماره (۲) در تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ طبق نمونه‌های پیوست تهیه و تایید شده است. محاسبه مبالغ تعدیل مربوط به هر صورت وضعیت مورد نظر است.

- تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (برنده مناقصه) : ۱۳۸۲/۱۰/۲۰
 - تاریخ انعقاد پیمان : ۱۳۸۲/۱۱/۱۵
 - تاریخ شروع کار (تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه) : ۱۳۸۲/۱۲/۱۰
 - مبلغ اولیه پیمان : بیست و پنج میلیارد (۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ضریب پیمان : ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی)
 - مدت اولیه پیمان : ۳۰ ماه
 - فهرست‌های مربوط به پیمان : فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی
- سال ۱۳۸۲

- ضرایب پیمان، مورد استفاده در صورت وضعیت‌ها عبارتند از:
 - ضریب هزینه‌های بالاسری به میزان ۱/۳۰، مندرج در دستورالعمل کاربرد فهرس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۲.
 - ضرایب منطقه‌ای برای کارهای ابنیه به میزان ۱/۱۳ و برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک) به میزان ۱/۱۵، طبق بخشنامه شماره ۱۳۶۱/۳/۲ مورخ ۱۳۸۶/۵/۴-۱ مورخ ۱۳۶۱/۳/۲.
 - ضریب پیشنهادی پیمانکار، به میزان ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی) ضریب پیشنهادی پیمانکار پس از اعمال ضرایب تطبیق، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۲۰۱۴۶۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۴ به برآورد مربوط، بدست آمده است.
 - ضرایب تطبیق، به میزان ۱/۰۷ برای کارهای ابنیه و ۱/۰۵ برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک)
- توجه ۱: اعمال ضرایب فوق، در صورت وضعیتها مشروط بر آن است که در برآورد هزینه پیمان منظور شده باشد.
- ضرایب تطبیق که در مقاطع زمانی لازم از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ می شود، نیز در صورتی که در برآورد هزینه منظور نشده باشد، قابل عمل در صورت وضعیتها نمی باشد.
- توجه ۲: در صورت وضعیتها، به مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه فقط ضریب پیشنهادی پیمانکار (۱/۰۸) اعمال می شود و سایر ضرایب به آن تعلق نمی گیرد.
- یاد آوری: علاوه بر ضرایب فوق، ضریب کاهش ۷۰٪ (۷۰ درصد) مربوط به مصالح پایکار، موضوع پیوست ۱ فهرس پایه، نیز بسته به مورد در صورت وضعیتها و در قسمت مصالح پایکار اعمال شده است.

صورت وضعیت موقت

شماره ۱

از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار)

تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

دوره کارکرد این صورت وضعیت :

از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۳/۲/۴

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل اول : عملیات تخریب
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و ...	متر مربع	۲۰	۲۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۰۱۰۱۰۲	بریدن و ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتیکه محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۳۰ سانتیمتر باشد و ...	اصله	۷,۶۶۰	۲۵۰	۱,۹۱۵,۰۰۰
۰۱۰۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتی، گلی و چینه‌ای، شامل تمام عملیات تخریب.	متر مربع	۱۸,۷۰۰	۸۰۰	۱۴,۹۶۰,۰۰۰
۰۱۰۴۰۳	تخریب بنایینهای آجری، بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۸,۹۲۰	۱۲۰۰	۱۰,۷۰۴,۰۰۰
۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترطول	۱,۵۷۰	۲۰۰	۳۱۴,۰۰۰
۰۱۰۸۰۶	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترطول	۲,۵۰۰	۱۲۰	۳۰۰,۰۰۰
۰۱۰۸۰۷	برچیدن لوله‌های آزبست سیمان یا چدنی فاضلاب	مترطول	۶,۳۳۰	۱۰۰	۶۳۳,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲۹,۳۳۶,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲۹,۳۳۶,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۴۹,۷۸۳,۱۲۶$

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل دوم : عملیات خاکی با دست
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۲	خاک‌برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال‌کنی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۴,۲۴۰	۵۰۰	۲,۱۲۰,۰۰۰
۰۲۰۱۰۳	خاک‌برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال‌کنی در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۱۰,۹۰۰	۱۰	۱۰۹,۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ سطوح خاکریزی و خاک‌برداری پی‌ها، گودها و ...	مترمربع	۳۲۵	۱۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲,۵۵۴,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲,۵۵۴,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۴,۳۳۵,۶۱۰$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۳۰۱۰۳	خاکبرداری در زمینهای نرم با هر وسیله مکانیکی و ..	مترمکعب	۶۵۵	۱۲۰۰	۷۸۶,۰۰۰	
۰۳۰۱۰۴	خاکبرداری در زمینهای سخت با هر وسیله مکانیکی...	مترمکعب	۱,۳۹۰	۲۰۰	۲۷۸,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۱,۰۶۴,۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$1,064,000 \times 1/3 + 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7 = 1,806,221$	

فصل چهارم : عملیات بنایی با سنگ					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۴۰۵۰۲	تهیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانالها، اطراف پیها و لولهها....	مترمکعب	۵۵,۱۰۰	۵۰	۲,۷۵۵,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۲,۷۵۵,۰۰۰	
مصلح پایکار						
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷,۶۰۰	۲۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار					۹,۵۲۰,۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(2,755,000 + 0.7 \times 9,520,000) \times 1/3 + 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7 = 15,989,472$	

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۱۰/۱۲/۸۲ (شروع کار) تا تاریخ ۴/۲/۱۳۸۳

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل پنجم : قالب بندی چوبی	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در بی ها و شناژهای مربوط به آن.	مترمربع	۲۵،۹۰۰	۴۰۰	۱۰،۳۶۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۱۰،۳۶۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۱۰،۳۶۰،۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۷،۵۸۶،۸۹۲$	

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل ششم : قالب بندی فلزی	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، در بی ها و شناژهای بی .	مترمربع	۲۶،۵۰۰	۲۰	۵۳۰،۰۰۰	
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، در دیوارهای بتنی که	مترمربع	۳۶۶۰۰	۳۰	۱،۰۹۸،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۱،۶۲۸،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۱،۶۲۸،۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۲،۷۶۳،۶۵۴$	

برک مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۱۷۰	۱۰،۰۰۰	۴۱،۷۰۰،۰۰۰	
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم.	کیلوگرم	۳،۳۷۰	۶،۰۰۰	۲۰،۲۲۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۶۱،۹۲۰،۰۰۰	
۴۱۱۰۰۲ (پیوست ۱)	مصالح پایکار انواع میلگرد آجدار	کیلوگرم	۳،۰۳۰	۲۰،۰۰۰	۶۰،۶۰۰،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار					۶۰،۶۰۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(61,920,000 + 0.07 \times 60,600,000) \times 1.30 \times 1.13 \times 1.08 \times 1.07 = 177,125,122$						



شماره: ۱۰۱/۲۰۱۴۶۴	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۱۰/۲۴	
موضوع: اعمال ضرایب تطبیق به فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲ برای تبدیل نرخ آنها به نرخ روز	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، و با توجه به مفاد قسمت پایانی بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۳۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، ضرایب تطبیق که به تصویب شورای عالی فنی رسیده از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌شود، تا با استفاده از آنها برآورد هزینه کارهایی که با فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲ انجام می‌شود با قیمت‌های روز منطبق شود.

ضرایب قابل اعمال به فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲

عنوان فهرست‌بهای پایه	ضریب قابل اعمال
رشته ابنیه	یک و هفت صدم (۱/۰۷)
رشته تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان	یک و پنج صدم (۱/۰۵)
رشته‌های: - راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن - خطوط انتقال آب - شبکه توزیع آب - چاهها و قناتها - آبیاری و زهکشی - شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب	یک و ده صدم (۱/۱۰)

ضرایب تطبیق به شرح فوق تنها برای اعمال به کارهایی که برآورد آنها پس از ابلاغ این بخشنامه براساس فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲ (که نرخ آنها مربوط به دوره سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۱ است) تهیه شده و ملاک برگزاری مناقصه و واگذاری کار به پیمانکار بوده، کاربرد دارد.

محمد ستاری فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۶۱/۳/۲ مورخ ۱۳۵۶/۰۴/۸۰۰-۳

ضرایب منطقه‌ای استان هرمزگان			
شماره ردیف	نام منطقه	ضرایب کارهای ساختمانی	ضرایب کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی
۱	شهرستان بندرعباس (بخش مرکزی)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۲	بخش فین	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۳	بخش سعادت آباد (حاجی آباد)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۴	بخش خمیر	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۵	بخش جاسک (قسمت غربی) *	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۳۵ (یک و سی و پنج صدم)
۶	بخش جاسک (قسمت شرقی) *	۱/۶۵ (یک و شصت و پنج صدم)	۱/۳۵ (یک و سی و پنج صدم)
۷	شهرستان بندر لنگه (بخش مرکزی)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)
۸	بخش بستک	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)
۹	بخش شیب کوه	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)
۱۰	بخش گاوبندی	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)
۱۱	شهرستان میناب (بخش مرکزی)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۱۲	بخش رودان احمدی	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۱۳	بخش بیابان	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۱۴	جزیر قشم (بخش قشم)	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۵	جزیر قشم (بخش شهاب - سوزا)	۱/۵۵ (یک و پنجاه و پنج صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۶	جزیر هرمز	۱/۵۰ (یک و پنجاه صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۷	جزیر لارک	۱/۶۰ (یک و شصت صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۸	جزیر هنگام	۱/۶۵ (یک و شصت و پنج صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۹	جزایر کیش و لاوان	۱/۵۰ (یک و پنجاه صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۲۰	جزایر ابوموسی و سری	۱/۸۰ (یک و هشتاد صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۲۱	سایر جزایر استان	۱/۹۰ (یک و نود صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)

* حد قسمت غربی و شرقی جامک توسط شورای فنی استان هرمزگان مشخص خواهد شد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۳/۲

ضرایب منطقه‌ای استان کردستان

شماره ردیف	نام منطقه	ضریب کارهای ساختمانی	ضریب کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی
۱	شهرستان سنندج	۱/۱۰ (یک و ده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۲	میرانشاه (دیواندره)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۳	شهرستان بیجار	۱/۱۰ (یک و ده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۴	خور خوره (بیجار)	۱/۱۲ (یک و دوازده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۵	شهرستان سقز	۱/۱۲ (یک و دوازده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۶	دهستان تله کوه سقز	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۷	دهستان سرشیو سقز	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۸	شهرستان مریوان	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۹	سایر بخشهای مریوان (سرشیو، کلاترزان، خاومیرآباد، سروآباد)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۰	شهرستان قروه	۱/۱۰ (یک و ده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۱	بخش بیلاق (دهکلان)	۱/۱۲ (یک و دوازده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۲	شهرستان بانه	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۳	سایر بخشهای بانه (آلوت-دژ-نمشیر)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۶۱/۳/۲ مورخ ۱۳۶۱/۵۴/۸۰۰-۱

ضرایب منطقه‌ای استان خوزستان			
شماره ردیف	نام منطقه	ضرایب کارهای ساختمانی	ضرایب کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی
۱	اهواز	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۲	آبادان	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۳	ایذه	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۴	دهنر	۱/۲۸ (یک بیست و هشت صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۵	پهپهان	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۶	زیدون (سردشت)	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۷	امیدیه	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۸	دزفول	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۹	سردشت (دزفول)	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۰	شوشتر	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۱	دشت آزادگان	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۲	رامهرمز	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۳	شادگان	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۴	بندر ماهشهر	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۱۵	بندر خمینی	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۱۶	هندیجان	۱/۲۲ (یک و بیست و دو صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۷	مسجد سلیمان	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۱۸	اندیکا	۱/۲۲ (یک و بیست و دو صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۹	خرمشهر	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)

<p>شماره: ۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰</p>	<p>بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور</p>
<p>تاریخ: ۱۳۶۱/۳/۲</p>	
<p>موضوع: ضرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیساتی استانهای خوزستان، کردستان و هرمزگان</p>	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در اجرای بند ۴ ماده واحده «لایحه قانونی واگذاری اختیارات فنی به استانها» مصوب شورای انقلاب در مورد تهیه ضرایب منطقه‌ای جهت پیش‌بینی در قراردادها برای مناطق مختلف استان و با توجه به «لایحه قانونی اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور» اینک به پیوست یک نسخه از جدول ضرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیسات برق و مکانیک استانهای خوزستان، کردستان و هرمزگان را که توسط شورای فنی استانهای مذکور و با همکاری این سازمان تهیه و پس از بررسی و مطالعه لازم به تصویب شورای عالی فنی رسیده است جهت استفاده در برآورد هزینه پروژه‌های عمرانی که پس از ابلاغ این بخشنامه تهیه میگردند ارسال می‌دارد.</p> <p style="text-align: center;">محمد تقی بانکی وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

۱۳۶۸۴۲
ت ۱۰۸ هـ

۱۳۷۰ / ۳ / ۲

تصویب نامه هیئت وزیران

باسمه تعالی

سازمان برنامه و بودجه

سازمان برنامه و بودجه مورخ ۱۳۷۰/۳/۱۹ به نامه پیشنهاد شماره ۱۵۸۵۶/۵۰/۲۳۵۳-۱ مورخ

۱۳۷۰/۱۰/۱۳ سازمان برنامه و بودجه و به استناد ماده (۲۲) قانون برنامه و بودجه مصوب ۱۳۵۱

موضوع بود:

ماده (۲) آئین نامه تعیین برنده مناقصه (موضوع تصویب نامه های شماره ۱۶۳۰ مورخ

۱۳۷۰/۴/۱ شماره ۵۲۲۰ مورخ ۱۳۵۲/۴/۱) به شرح زیر اصلاح می گردند:

۱- پیشنهادهاش که مبلغ آن ده (۱۰) درصد (پایسترا) بالای مبلغ برآورد، موضوع ماده (۲) این

آئین نامه در ردیف منسوخ می شود به استثنای مواردی که با رعایت مفاد ماده (۸) این آئین نامه

مورد به تاشد مراجع ذیل برسد:

۱- کارهای مربوط به طرح های ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت های پایه سازمان

برنامه و بودجه مملکتی می باشد، به تاشد شورای عالی فنی.

۲- کارهای مربوط به طرح های عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت های پایه وجود

ندارد، به تاشد وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی.

۳- کارهای مربوط به طرح های استانی، به تاشد شورای عالی استان.

بصره - سازمان برنامه و بودجه موظف است حداکثر ظرف مدت دو (۲) ماه دستور العمل اجرایی

(۱۳) این سند را تهیه و تدوین نموده و برای اجرای شورا عالی می استانی های سراسر کشور ابلاغ نماید.

حسن حسینی

رئیس اول دفتر

۱۳۷۰/۳/۲۷

صفحه ۳ از ۳	شماره: ۱۵۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳-۱ تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰	بخشنامه به دستگاههای اجرایی ومهندسان مشاور
موضوع: دستورالعمل نحوه اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت ۱/۱۰ و بالاتر پیمانکاران		
<p>۳. در اجرای ماده ۸۶ قانون محاسبات عمومی کشور برای اخذ مجوز ترک مناقصه از شورای اقتصاد، دستگاههای اجرایی باید درخواست را در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی ده درصد یا بیشتر نسبت به مبلغ برآورد براساس قیمتهای پایه باشد، مطابق بند یک بخشنامه شماره ۱۰۳۷۰/۵۴/۳۰۶۰-۱ مورخ ۱۳۶۶/۸/۲۳ و همراه با مدارک زیر به این سازمان ارسال دارند، بدیهی است در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی کمتر از ده درصد نسبت به مبلغ برآورد براساس قیمتهای پایه باشد، مطابق بند یک بخشنامه شماره ۱۰۳۷۰/۵۴/۳۰۶۰-۱ مورخ ۱۳۶۶/۸/۲۳ و همراه با مدارک زیر به این سازمان ارسال دارند، بدیهی است در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی کمتر از ده درصد نسبت به مبلغ برآورد باشد، ترتیب ارسال درخواست و اخذ مجوز ترک مناقصه از شورای اقتصاد کماکان مطابق بخشنامه یاد شده خواهد بود.</p> <p>۳-۱. مجوز اضافه قیمت پیشنهادی توسط شورای فنی استان در مورد طرحهای عمرانی استان.</p> <p>۳-۲. مجوز اضافه قیمت پیشنهادی توسط شورای عالی فنی در مورد طرحهای عمرانی ملی.</p> <p style="text-align: center;">مسعود روغنی زنجانی</p> <p>معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>		

صفحه	شماره: ۱-۱۵۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی ومهندسان مشاور
	تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰	
۳ از ۲		

موضوع: دستورالعمل نحوه اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت ۱/۱۰ و بالاتر پیمانکاران

۵-۱. تاییدیه دفتر امور پیمانکاران و سازندگان سازمان برنامه و بودجه در مورد صلاحیت فنی و ظرفیت پیمانکار.

۶-۱. فرم تکمیل شده دعوتنامه شرکت در مناقصه و هر نوع شرایط اختصاصی مانند، مصالح، ماشین آلات و ارز، برای تهیه ماشین آلات و وسایل و قطعات یدکی، که توسط دستگاه اجرایی تعهد شده است.

۷-۱. برگ پیشنهاد قیمت پیمانکار به انضمام تجزیه بهای ارائه شده توسط پیمانکار.

۸-۱. صورتجلسه کمیسیون مناقصه و تایید عادلانه بودن قیمت پیشنهادی توسط کمیسیون.

۹-۱. صورتجلسه کمیسیون موضوع ماده ۸۳ قانون محاسبات عمومی کشور.

۱۰-۱. دلایل دستگاه اجرایی در مورد شرایط و صعوبت کار موردنظر و توجیه اضافه قیمت پیشنهادی.

۲. در طرحهای عمرانی استانی، دستگاههای اجرایی باید درخواست اخذ مجوز شورای فنی استان برای قیمتهای ده درصد و بیشتر نسبت به برآورد بر اساس قیمتهای پایه را در حالت ترک مناقصه، و در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه پیشنهاد قیمت پیمانکار انتخاب شده باشد، برحسب مورد همراه با مدارک تعیین شده در بند یک برای کارهای ترک مناقصه، مطابق دستورالعمل شماره ۱-۱۱۷۶۵/۵۴/۲۵۰۰ مورخ ۱۳۷۰/۷/۲۸ به سازمان برنامه و بودجه ارسال دارند. در این حالت نحوه رسیدگی و تصویب توسط شورای فنی استان مطابق دستورالعمل یاد شده خواهد بود.

صفحه ۳ از ۱	شماره: ۱۰۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳-۱	بخشنامه به دستگاههای اجرایی ومهندسان مشاور
	تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰	

موضوع: دستورالعمل نحوه اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت ۱/۱۰ و بالاتر پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و تصویب شورای عالی فنی، دستورالعمل زیر برای اجرا ابلاغ می‌شود.

۱. در طرحهای عمرانی ملی، دستگاههای اجرایی باید درخواست اخذ مجوز از شورای فنی برای قیمتهای ده درصد و بیشتر نسبت به برآورد براساس قیمتهای پایه را در حالتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه، پیشنهاد قیمت پیمانکار انتخاب شده باشد، با امضای رئیس دستگاه اجرایی یا مقام مجاز از طرف او (مقام مجاز مطابق تبصره یک ماده ۵۳ قانون محاسبات عمومی کشور)، همراه با مدارک و اطلاعات تعیین شده در زیر (برحسب مورد برای مناقصه یا ترک مناقصه)، به عنوان سازمان برنامه و بودجه، شورای عالی فنی ارسال دارند.

۱-۱. تایید شورای عالی فنی در مورد اقلامی که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است، در صورتیکه مطابق بخشنامه شماره ۱۰۰۰/۵۴/۴۵۴۱-۱ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۷ تصویب شورای عالی فنی لازم باشد.

۱-۲. مبلغ قرارداد، زمان پیش‌بینی شده در قرارداد و برنامه زمانبندی سالانه اعتبار قرارداد مودرنظر که با توجه به مبلغ اولیه و مدت پیش‌بینی شده در قرارداد تهیه و به تایید مدیریت مربوط در سازمان برنامه و بودجه رسیده باشد.

۱-۳. خلاصه برآورد (شامل برآورد فصول فهرست بها به صورت جمع فصول و به تفکیک فصول، و برآورد کل با احتساب خرابی و هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه)، با تعیین نوع فهرست بها یا فهرستهای استفاده شده در برآورد

۱-۴. تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار و دوره سه ماهه شاخص مبنای پیمان.

شماره: ۳۱۹۲-۵۴-۱۵۳۵۶-۱	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰	
موضوع: لزوم اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت پیمانکاران به روش ترک مناقصه	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و لایحه قانونی اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور، دستورالعمل زیر برای اجرا ابلاغ می‌شود.</p> <p>۱. در کارهایی که به روش ترک مناقصه پیشنهاد قیمت گرفته می‌شود، چنانچه نسبت مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد کمتر از ۱/۱۰ باشد، تصویب قیمت پیشنهادی پیمانکار در اختیار رئیس دستگاه اجرایی می‌باشد.</p> <p>۲. در کارهایی که به روش ترک مناقصه پیشنهاد قیمت گرفته می‌شود، چنانچه نسبت مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد ۱/۱۰ و بیشتر باشد، باید به شرح زیر عمل شود.</p> <p>۱-۲. در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه‌ای باشد که فهرست‌بهای پایه مربوط به برآورد براساس قیمت‌های آن دوره محاسبه شده است، انعقاد قرارداد با قیمت ده درصد و بیشتر مجاز نمی‌باشد.</p> <p>۲-۲. در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه‌ای باشد که پیشنهاد قیمت پیمانکار طی آن دوره تسلیم شده است، تصویب درصد اضافه پیشنهادی پیمانکار نسبت به مبلغ برآورد براساس قیمت‌های پایه، در مورد طرح‌های عمرانی ملی با شورای عالی فنی، در مورد طرح‌های عمرانی استانی با شورای فنی استان است.</p> <p>۳-۲. در صورتی که فهرست‌بهای برآورد فهرست‌بهای غیرپایه باشد، انعقاد قرارداد با قیمت ده درصد و بیشتر مجاز نمی‌باشد.</p> <p>تبصره (قراردادهای مربوط به خرید اجناس، لوازم، تجهیزات و ماشین‌آلات و همچنین قراردادهای خرید و نصب که تجهیزات و ماشین‌آلات به صورت ساخته شده تهیه و سپس نصب می‌شوند و بیش از هفتاد و پنج درصد برآورد هزینه آنها مربوط به خرید تجهیزات و ماشین‌آلات می‌باشد، مشمول این بخشنامه نبوده و منحصرأ تابع قانون محاسبات عمومی و آیین‌نامه معاملات دولتی خواهد بود.</p> <p style="text-align: center;">مسعود روغنی زنجانی</p> <p style="text-align: center;">معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه. آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۳۸۸/۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ ه مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> <p style="text-align: center;">محمدعلی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

جدول یک

۲. مشخصات صورت وضعیت ها و دوره ها	
۱-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره	
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره	
۳-۲. مدت کارکرد (روز)	
۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت	
۱-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۳-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۴-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۵-۲. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۳-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۴-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز

*

۴. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبالغ تعدیل ثابت صورت وضعیت قبلی شماره	
تعدیل مبالغ تفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۳)	
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره (حاصل جمع دو ردیف فوق)	

مشاور:

پیمانکار:

کارفرما:

ناظر:

۱. مشخصات پیمان	
۱-۱. موضوع پیمان:	
۲-۱. نام کارفرما:	
۳-۱. نام مشاور یا دستگاه نظارت:	
۴-۱. نام سازنده یا پیمانکار:	
۵-۱. مدت مندرج در پیمان:	ماه
۶-۱. مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت های تعدیل شده):	
۷-۱. دوره منبای پیمان:	سه ماهه
۸-۱. تاریخ شروع به کار:	سال

۳. خلاصه محاسبه تعدیل	
مبلغ تعدیل به ریال	فهرست بهای منضم به پیمان
	جمع

* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت های موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود

برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶۶ تا ۸۲/۸/۱۵ قید شده باشد اتمام کار ملی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می شود یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۶۱/۶/۶۶ آن در دوره سه ماهه دوم و ۳۵/۶/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هشتم: بتن درجا					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد
۰۸۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۱۲,۰۰۰	۵۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۵۴,۰۰۰	۱۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۲,۲۱۰	۱۰۰	۲۲۱,۰۰۰	جمع مبلغ ردیفها				
					۷۱,۶۲۱,۰۰۰					
مصلح پایکار										
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷۶۰۰	۱۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰	۴۱۰۲۰۳ (پیوست ۱)	شن شسته	مترمکعب	۲۸۶۰۰	۲۰۰
۴۱۰۵۰۲ (پیوست ۱)	سیمان پرتلند نوع یک فله	تن	۲۰۸,۰۰۰	۵۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	جمع مبلغ مصالح پایکار				
					۲۰,۸۸۰,۰۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(71,621,000 + 20,880,000) \times 1/30 \times 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7 = 1,463,938,966$										

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل یازدهم: اجرکاری و شفته ریزی					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۱۱۰۲۰۱	اجرکاری با اجر فشاری به ضخامت یک و نیم اجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۱۷۳,۰۰۰	۱۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره، با اجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۳۸,۰۰۰	۴۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						
۳۲,۵۰۰,۰۰۰						
مصالح پایکار						
۴۱۰۷۰۱ (بیوست ۱)	اجر فشاری	قالب	۱۴۰	۶,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						
۸۴,۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $56,169,408 = 32,500,000 + (7 \times 84,000) \times 1/30 \times 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7$						

فصل بیست و هشتم: حمل و نقل					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۹۰×۴۵	۶۶۸,۲۵۰	
۲۸۰۲۰۱	حمل اجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۱۸۰۰×۲۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						
۶,۶۰۸,۲۵۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $11,318,009 = 6,608,250 \times 1/30 \times 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7$						

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	عملیات تخریب	۴۹,۷۸۳,۱۲۶
دوم	عملیات خاکی با دست	۴,۳۳۵,۶۱۰
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۱,۸۰۶,۲۲۱
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۱۵,۹۱۹,۴۷۲
پنجم	قالب بندی چوبی	۱۷,۵۸۶,۸۹۲
ششم	قالب بندی فلزی	۲,۷۶۳,۶۵۴
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۱۷۷,۱۲۵,۱۲۲
هشتم	بتن درجا	۱۴۶,۳۹۳,۸۹۶
یازدهم	آجرکاری و شفته کاری	۵۶,۱۶۹,۴۰۸
بیست و هشتم	حمل و نقل	۱۱,۲۱۸,۰۰۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هفتم: کابل‌های فشار ضعیف					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲				
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)				
۰۷۰۱۱۰	کابل زمینی تک سیمه با عایق روکش ترمو پلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانسه.	مترطول	۲۰,۱۰۰	۴۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰				
۰۷۰۲۰۹	کابل زمینی دو سیمه... به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر و ...	مترطول	۴۰,۳۰۰	۵۰۰	۲۰,۱۵۰,۰۰۰				
جمع مبلغ ردیفها					۲۸,۱۹۰,۰۰۰				
مصالح پایکار									
فصل ۷ و پیوست ۱	کابل زمینی تک سیمه به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۲۰,۱۰۰	۲۰۰	۳,۴۱۷,۰۰۰				
فصل ۷ و پیوست ۱	کابل زمینی دو سیمه به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۴۰,۳۰۰	۳۰۰	۱۰,۲۷۶,۵۰۰				
جمع مبلغ مصالح پایکار					۱۳,۶۹۳,۵۰۰				
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۲۸,۱۹۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۱۳,۶۹۳,۵۰۰) \times ۱/۳ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۶۴,۰۴۱,۸۵۴$									

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هشتم: کابلشوها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲						
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۸۰۱۰۷	کابلشو از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۵۰ میلیتر، ساخت داخل.	عدد	۶،۱۴۰	۲۰	۱۲۲،۸۰۰	۰۸۰۱۰۸	کابل از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۷۰ میلیتر مربع، ساخت داخل.	عدد	۶،۶۷۰	۳۰	۲۰۰،۱۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۳۳۲،۹۰۰						
مصالح پایکار											
فصل ۸ و پیوست ۱	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۵۰ میلیتر مربع.	عدد	۰/۲×۶،۱۴۰	۲۰	۲۴،۵۶۰	فصل ۸ و پیوست ۱	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۷۰ میلیتر مربع.	عدد	۰/۲×۶،۶۷۰	۲۰	۲۶،۶۸۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۵۱،۲۴۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۳۳۲،۹۰۰ + ۰/۷ \times ۵۱،۲۴۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۶۰۸،۲۳۰$						

فصل نهم: سرکابلها و مفصلها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی س " ۱۳۸۲						
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۱۰۶۱۰۲	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه ... به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیتر مربع.	عدد	۱،۰۶۵،۰۰۰	۸	۸،۵۲۰،۰۰۰	۱۰۶۱۰۳	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیتر مربع.	عدد	۱،۰۶۵،۰۰۰	۱۰	۷،۴۵۵،۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۸،۵۲۰،۰۰۰						
مصالح پایکار											
فصل ۱۰ و پیوست ۱	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیتر مربع.	عدد	۱،۰۶۵،۰۰۰	۱۰	۷،۴۵۵،۰۰۰	فصل ۱۰ و پیوست ۱	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیتر مربع.	عدد	۱،۰۶۵،۰۰۰	۱۰	۷،۴۵۵،۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۷،۴۵۵،۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۸،۵۲۰،۰۰۰ + ۰/۷ \times ۷،۴۵۵،۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۲۳،۲۹۱،۲۹۱$						

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۷۷/۵/۳ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۷۷/۷/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
هفتم	کابلهای فشار ضعیف	۶۴۰۴۱۸۵۴
هشتم	کابلشوها	۶۰۸۰۲۳۰
دهم	سرکابلها و مفصلها	۲۳۰۲۹۱۰۲۹۱
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۸۷۰۹۴۱۰۳۷۵

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل دوم : لوله‌های چدنی					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۲۰۱۰۵	لوله چدنی قیراندود یا سرکاسه، به قطر نامی ۱۵۰ میلیمتر.	مترطول	۱۲۳،۰۰۰	۲۵۰	۳۰،۷۵۰،۰۰۰	
۰۲۰۱۰۶	لوله چدنی قیراندود یا سرکاسه، به قطر نامی ۲۰۰ میلیمتر.	مترطول	۱۷۲،۰۰۰	۲۰۰	۳۴،۴۰۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۶۵،۱۵۰،۰۰۰	
مصلح پایکار						
۴۱۰۴۰۱ (پیوست ۱)	لوله چدنی فاضلابی	کیلوگرم	۴۶۰۰	۱،۵۰۰	۶،۹۰۰،۰۰۰	
۴۱۰۴۰۲ (پیوست ۱)	قطعات اتصالی چدنی فاضلابی	کیلوگرم	۵۶۰۰	۸۰۰	۴،۴۸۰،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار					۱۱،۳۸۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $123,955,748 = (65,150,000 + 11,380,000) \times 1/30 \times 1/15 \times 1/0.8 \times 1/0.5$						

فصل پنجم : لوله‌های آزیست سیمان					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۵۰۱۰۹	لوله آزیست سیمان، با قیراندود کامل به قطر نامی ۴۰۰ میلیمتر و فشار کار ۱۲ بار.	مترطول	۲۸۹،۵۰۰	۳۰۰	۸۶،۸۵۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۸۶،۸۵۰،۰۰۰	
مصلح پایکار						
۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)	لوله آزیست سیمان تحت فشار.	کیلوگرم	۱،۸۱۰	۲،۰۰۰	۳،۶۲۰،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار					۳،۶۲۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $101,535,377 = (86,850,000 + 3,620,000) \times 1/30 \times 1/15 \times 1/0.8 \times 1/0.5$						

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
دوم	لوله‌های چدنی	۱۲۳,۹۵۵,۷۴۸
پنجم	لوله‌های آزبست سیمان	۱۵۱,۵۳۵,۳۷۷
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : انجام شده تا این صورت وضعیت (ریال)		۱۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با اعمال ضریب پیمان $10,000,000 \times 1/0.8 = 10,800,000$		

* مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه طبق دستورالعمل پیوست فهرست‌های پایه مورد عمل محاسبه شده است.

یادآوری : به مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه فقط ضریب پیمان اعمال می‌شود و سایر ضرایب به آن تعلق نمی‌گیرد.

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

فهرست‌های بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۸۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فهرست (ریال)
۱	ابنیه	۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰
۲	تاسیسات برقی	۸۷,۹۴۱,۳۷۵
۳	تاسیسات مکانیکی	۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ صورت وضعیت شماره ۱		۸۵۷,۴۰۳,۹۱۰

۲-۴-۲. محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیتها

۲-۴-۲-۱. محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱

(الف) دوره شاخص مبنای پیمان

با توجه به تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (۱۳۸۲/۱۰/۲۰)، در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و اینکه کار از طریق مناقصه واگذار شده است، بر اساس بند (۱-۸-۱) دستورالعمل تعدیل، دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می‌باشد. (این دوره در ماده ۲۹-هـ شرایط خصوصی پیمان درج شده است).

(ب) نوع شاخص‌ها

نظر به اینکه پیمان بر اساس فهرستهای بهای واحد پایه منعقد شده است و مشمول مفاد تبصره ۲ بند (۱-۲) و همچنین بندهای (۲-۱-۶) و (۳) دستورالعمل تعدیل نمی‌باشد، مبالغ کارکرد و مصالح پایکار با شاخص گروهی فصل‌های مربوط در هر فهرست و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی تعدیل می‌شوند.

- چون از فهرستهای پایه سال ۱۳۸۲ برای انعقاد پیمان استفاده شده است، شاخصهای مندرج در پیوست ۳ بخشنامه مربوط به ابلاغ شاخصهای مورد نظر، ملاک محاسبه تعدیل می‌باشد.

توجه: چون در زمان تهیه این راهنما، شاخص‌های مورد عمل برای محاسبه تعدیل پیمان موضوع مثال (۲-۴-۱) ابلاغ نشده، از شاخصهای فرضی و صرفاً برای نشان دادن نحوه محاسبات استفاده شده است.

(پ) مدت کارکرد و نسبت مدت کارکرد هر دوره

مدت کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱، از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۳/۲/۴ می‌باشد که با توجه به مثال زیر جدول یک دستورالعمل تعدیل، تعداد روزهای کارکرد عبارت است از: روز ۵۵ = (اردیبهشت) ۴ + (فروردین) ۳۱ + (اسفند) ۲۰

- از این مدت ۲۰ روز مربوط به سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و ۳۵ روز مربوط به سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ است.

- نسبت مدت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ به مدت کارکرد صورت وضعیت ۲۰/۵۵ و در سه ماهه اول سال ۱۳۸۳، ۳۵/۵۵ است.

با توجه به موارد فوق، جدول یک به تدریج و بر اساس اطلاعات حاصل از جدول دو تکمیل می‌گردد. جدول دو برای هر فهرست به طور مجزا تهیه و تنظیم می‌شود و در انتها ردیفی برای محاسبه تعدیل مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۲-۴-۲-۲. نحوه تکمیل جدولها

(الف) جدول یک

- قسمت ۱ جدول یک (مشخصات پیمان) با توجه به مشخصات پیمان مورد نظر کامل می‌شود.
- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول دو، کامل می‌شود.
- قسمت ۳ جدول یک (مشخصات صورت وضعیتها و دورهها) شامل پنج بند است که به شرح زیر کامل می‌شود:
 - در بند (۱-۳) پس از درج شماره صورت وضعیت، تاریخ انتهایی انجام کار مربوط به مدت کارکرد همان صورت وضعیت نوشته می‌شود.
 - در بند (۲-۳) پس از درج شماره صورت وضعیت موقت قبلی، تاریخ انتهایی صورت وضعیت مذکور نوشته می‌شود.
 - در بند (۳-۳) مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر بر حسب روز، طبق یادداشت زیر جدول محاسبه و نوشته می‌شود.
 - در بند (۴-۳) سهم کارکرد صورت وضعیت مربوط به هر دوره سه ماهه در زیر ردیفهای این بند درج می‌شود. بدیهی است جمع این کارکردها برابر مدت کارکرد، درج شده در بند (۳-۳) خواهد بود.

توجه: چنانچه بر اساس مفاد بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار در آخر هرماه صورت وضعیت موقت مربوط را محاسبه و تسلیم نماید، تفکیک مدت کارکرد به دورههای سه ماهه منتفی بوده، محاسبات ساده‌تر و زمان انجام عملیات واقعی‌تر می‌شود.

- در زیر ردیفهای بند (۳-۵)، نسبت سهم کارکرد در هر دوره به مدت کل کارکرد صورت وضعیت درج می‌شود. بدیهی است جمع این نسبتها یک خواهد بود.

- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول ۲ کامل می‌شود.
- قسمت ۴ جدول یک (وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت) پس از تکمیل قسمت ۳ و با توجه به «جمع مبالغ تعدیل صورت وضعیتهای قبلی» کامل خواهد شد.

(ب) جدول دو

این جدول برای محاسبه مبالغ تعدیل پیمانهایی که با شاخصهای گروهی تعدیل می‌شوند تنظیم شده است. در صورت استفاده از شاخصهای رشته‌ای و یا سایر روشها، جدول مناسب باید تهیه شود.

- اطلاعات بالای جدول با توجه به مشخصات پروژه و فهرست مورد استفاده تکمیل می‌شود.
- ستونهای مربوط به «دوره کارکرد» بر اساس دوره‌های کارکرد صورت وضعیت مورد نظر و سال مربوط کامل می‌شود. چنانچه از شاخصهای گروهی برای محاسبه تعدیل استفاده شود، این دوره‌ها (و سال مربوط) برای هر فصل تکرار می‌گردد.
- ستون «فصل» با شماره فصلهایی از فهرست مورد نظر، که از آنها در صورت وضعیت مورد عمل استفاده شده است، کامل می‌شود.
- در ستونهای «مبالغ صورت وضعیتهای فعلی و قبلی» مبلغ کارکرد و مصالح پایکار هر فصل، پس از اعمال ضرایب مربوط از صورت وضعیتها استخراج و درج می‌شود. «مبلغ صورت وضعیت قبلی» برای محاسبه تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱، صفر است.
- مبلغ مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت که ملاک عمل برای محاسبه تعدیل است اختلاف ریالی مبلغ کارکرد هر فصل (و مصالح پایکار مربوط) از صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی است.
- ستون مربوط به «نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد» با استفاده از زیر ردیف‌های بند (۳-۵) قسمت ۳ جدول یک کامل می‌شود. این نسبت‌ها برای فصل‌های مختلف هر فهرست بها در هر صورت وضعیت، مورد عمل، تکرار خواهد شد.
- «مبلغ کارکرد در دوره» از حاصل ضرب «مبلغ مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت» در «نسبت مدت کارکرد...» همان ردیف بدست می‌آید. بدیهی است جمع مبالغ کارکرد یک فصل در دوره‌های مختلف و در یک صورت وضعیت برابر با مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت مربوط به همان فصل است.
- «ضریب تعدیل» مربوط به هر ردیف با توجه به ستون «شاخص مبنا» و ستون «شاخص دوره کارکرد» فصل مورد نظر (شاخص گروهی) از رابطه:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

- بدست می‌آید. حاصلضرب «ضریب تعدیل» در «مبلغ کارکرد در دوره» مبلغ تعدیل مربوط به ردیف مورد نظر را مشخص می‌کند. از جمع ردیفهای ستون آخر، مبلغ تعدیل مربوط به فهرست مورد نظر در مدت کارکرد حاصل می‌شود.
- مبلغ تعدیل مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مربوط به مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر نیز مشابه روش یاد شده در ردیفی مستقل و در انتهای جدول دو و با اعمال شاخص کلی، محاسبه می‌شود.

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره (از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۳/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مبنا	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	ماه تفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	فصل	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۲۵۲۶۹۰	۰/۰۱۴	۱۱۷/۴	۱۱۵/۷	۱۸۱۰۲۰۵۵	۲۰/۵۵	۴۹,۷۸۲,۱۲۶	-	۴۹,۷۸۲,۱۲۶	اول	چهارم	۸۲
۹۱۰۴۲۸	۰/۰۲۹	۱۱۹/۲	۱۱۵/۷	۳۱۶۸۰۰۷۱	۳۵/۵۵	-	-	-	اول	اول	۸۲
۲۲۳۹۴	۰/۰۱۴	۱۱۵/۴	۱۱۳/۷	۱,۵۷۶,۵۵۵	۲۰/۵۵	۴,۳۳۵,۶۱۰	-	۴,۳۳۵,۶۱۰	دوم	چهارم	۸۲
۷۷۲۵۲	۰/۰۲۸	۱۱۷/۱	۱۱۳/۷	۲,۷۵۹,۰۲۵	۳۵/۵۵	-	-	-	دوم	اول	۸۳
۹,۳۹۹	۰/۰۱۴	۱۲۱/۳	۱۱۹/۵	۶۵۶,۸۰۸	۲۰/۵۵	۱,۸۰۶,۲۲۱	-	۱,۸۰۶,۲۲۱	سوم	چهارم	۸۲
۳۲,۸۹۵	۰/۰۲۹	۱۲۲/۱	۱۱۹/۵	۱,۱۲۹,۴۱۳	۳۵/۵۵	-	-	-	سوم	اول	۸۳
۸۰,۹۵۰	۰/۰۱۴	۱۱۷/۷	۱۱۶/۰	۵,۸۱۲,۳۵۳	۲۰/۵۵	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	-	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	چهارم	چهارم	۸۲
۲۹۱,۶۵۸	۰/۰۲۹	۱۱۹/۵	۱۱۶/۰	۱۰,۱۷۵,۱۱۹	۳۵/۵۵	-	-	-	چهارم	اول	۸۳
۹۵,۹۲۸	۰/۰۱۵	۱۱۲/۹	۱۱۱/۲	۶,۳۶۵,۲۲۳	۲۰/۵۵	۱۷,۵۸۶,۸۹۲	-	۱۷,۵۸۶,۸۹۲	چهارم	چهارم	۸۲
۳۲۲,۵۵۸	۰/۰۲۹	۱۱۴/۶	۱۱۱/۲	۱۱,۱۹۱,۶۵۹	۳۵/۵۵	-	-	-	پنجم	اول	۸۳
۱۴۰,۶۸	۰/۰۱۴	۱۰۳/۳	۱۰۱/۸	۱,۰۰۴,۹۶۵	۲۰/۵۵	۲,۷۶۳,۶۵۴	-	۲,۷۶۳,۶۵۴	ششم	چهارم	۸۲
۵۰,۸۷۸	۰/۰۲۹	۱۰۴/۹	۱۰۱/۸	۱,۷۵۸,۶۸۹	۳۵/۵۵	-	-	-	ششم	اول	۸۳
۹۰,۱۲۷	۰/۰۱۴	۱۰۰/۴	۹۸/۹	۶۲,۴۰۹,۱۳۵	۲۰/۵۵	۱۷۷,۱۲۵,۱۲۲	-	۱۷۷,۱۲۵,۱۲۲	هفتم	چهارم	۸۲
۳,۲۶۸,۷۶۲	۰/۰۲۹	۱۰۱/۹	۹۸/۹	۱۱۲,۷۱۵,۹۸۷	۳۵/۵۵	-	-	-	هفتم	اول	۸۳
۷۸۸,۵۱۲	۰/۰۱۵	۱۱۹/۱	۱۱۷/۳	۵۲,۳۳۴,۱۴۳	۲۰/۵۵	۱۲۶,۳۹۲,۸۹۶	-	۱۲۶,۳۹۲,۸۹۶	هشتم	چهارم	۸۲
۲,۶۰۸,۳۷۳	۰/۰۲۸	۱۲۰/۸	۱۱۷/۳	۹۳,۱۵۹,۷۵۳	۳۵/۵۵	-	-	-	هشتم	اول	۸۳
۲۸۵,۶۰۰	۰/۰۱۴	۱۱۷/۲	۱۱۵/۵	۲۰,۴۲۵,۳۳۹	۲۰/۵۵	۵۶,۱۶۹,۴۰۸	-	۵۶,۱۶۹,۴۰۸	نازدهم	چهارم	۸۲
۱,۰۲۸,۹۹۹	۰/۰۲۹	۱۱۹/۰	۱۱۵/۵	۲۵,۷۲۴,۱۶۹	۳۵/۵۵	-	-	-	نازدهم	اول	۸۳
۵۷,۱۰۹	۰/۰۱۴	۱۱۷/۴	۱۱۵/۷	۲,۰۷۹,۲۷۵	۲۰/۵۵	۱۱,۲۱۸,۰۰۹	-	۱۱,۲۱۸,۰۰۹	بیست و هشتم	چهارم	۸۲
۲۰۷,۰۲۳	۰/۰۲۹	۱۱۹/۲	۱۱۵/۷	۷,۱۲۸,۷۳۴	۳۵/۵۵	-	-	-	بیست و هشتم	اول	۸۳
۱۱۰,۳۱۹,۳۰۵											

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲

دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مینا	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	فصل	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۶۶۱,۱۷۹	۰/۰۱۵	۱۱/۸	۱۱-۱	۴۵,۰۷۴,۸۱۷	۲۰/۵۵	۱۳۳,۹۵۵,۱۳۸	-	۱۳۳,۹۵۵,۱۳۸	دوم	چهارم	۸۲
۲,۳۴۶,۰۶۵	۰/۰۲۸	۱۱/۴	۱۱-۱	۷۸,۸۸۰,۹۳۱	۲۵/۵۵	۱۳۳,۹۵۵,۱۳۸	-	۱۳۳,۹۵۵,۱۳۸	دوم	اول	۸۲
۷۸۸,۶۷۹	۰/۰۱۴	۱۰/۸	۱-۶/۲	۵۵,۱۰۳,۷۷۳	۲۰/۵۵	۱۵۱,۵۲۵,۳۷۷	-	۱۵۱,۵۲۵,۳۷۷	پنجم	چهارم	۸۲
۲,۷۶۰,۳۷۷	۰/۰۲۹	۱۰/۴	۱-۶/۲	۹۶,۴۳۱,۶۰۴	۲۵/۵۵	۱۵۱,۵۲۵,۳۷۷	-	۱۵۱,۵۲۵,۳۷۷	پنجم	اول	۸۳
۶,۴۵۶,۳۰۰	جمع										
۵۷,۱۹۲	۰/۰۱۵	۱۱/۶	۱۱-۹	۳,۹۲۷,۲۷۳	۲۰/۵۵	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	تجهیز کارگاه	چهارم	۸۲
۲۰۰,۱۷۰	۰/۰۲۹	۱۱/۳	۱۱-۹	۶,۸۲۲,۷۲۷	۲۵/۵۵	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	تجهیز کارگاه	اول	۸۳
۲۵۷,۳۶۲	جمع										

توجه : تجهیز کارگاه مربوط به کل کار (انبیه، برق و مکانیک) می باشد.

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره ۱
(دوره کارکرد از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۳/۲/۴)

جدول یک

۳- مشخصات صورت وضعیتها و دورهها	
۱-۳ تاریخ صورت وضعیت فعلی (موقت شماره ۱)	۱۳۸۳/۲/۴
۲-۳ تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره -)	-
۳-۳ مدت کارکرد (روز)	۰۰
۴-۳ مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه چهارم سال	۱۳۸۲
۲-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	۲۰ روز
۳-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	۲۵ روز
۴-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	روز
۵-۴ کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	روز
۶-۴ نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه چهارم سال	۱۳۸۲ به مدت کل کارکرد ۲۰/۱۰۰
۲-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	۱۳۸۳ به مدت کل کارکرد ۲۵/۱۰۰
۳-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	سال
۴-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	سال

۴- وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره -	-
تعدیل مبالغ تفاوت صورت وضعیت موقت شماره ۱ و صورت وضعیت قبل از آن	۲۰.۱۰۴.۳۶۶
(نقل از جمع جدول ۳)	
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ۱	۲۰.۱۰۴.۳۶۶
حاصل جمع در ردیف فوقی	

مشاور: پیمانکار:

کارفرما: ناظر:

۱- مشخصات پیمان	
۱-۱ موضوع پیمان: ساختمان اداری	
۲-۱ نام کارفرما:	
۳-۱ نام مشاور یا دستگاه نظارت:	
۴-۱ نام سازنده یا پیمانکار:	
۵-۱ مدت مندرج در پیمان:	۳۰ ماه
۶-۱ مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده):	
۷-۱ دوره منبای پیمان: سه ماهه سوم سال	۱۳۸۲
۸-۱ تاریخ شروع به کار: ۱۳۸۲/۱۲/۱۰	

۲- خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	
مبلغ تعدیل به ریال	۱۱.۳۱۹.۳۰۵
اینجه	
تاسیسات برقی	۲۰.۷۱.۳۹۹
تاسیسات مکانیکی	۶.۴۵۶.۳۰۰
تجهیز و برچسب کارگاه	۲۵۷.۳۶۲
جمع	۲۰.۱۰۴.۳۶۶

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیتهای موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
 برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۳۶/۶۱ آن در دوره سه ماهه دوم و ۲۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

صورت وضعیت موقت

شماره ۲

از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار)

تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

دوره کارکرد این صورت وضعیت :

از ۱۳۸۳/۲/۵ تا ۱۳۸۳/۵/۸

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰

فصل اول : عملیات تخریب					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲						
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و ...	مترمربع	۲۰	۳۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰۱۰۱۰۲	بریدن و ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتیکه محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۳۰ سانتیمتر باشد و ...	اصله	۷۶۶۰	۳۰۰	۲,۲۹۸,۰۰۰
۰۱۰۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتی، گلی و چینه‌ای، شامل تمام عملیات تخریب.	مترمربع	۱۸,۷۰۰	۱,۲۰۰	۲۲,۴۴۰,۰۰۰	۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمانهای آجری و بلوکی و ...	مترمربع	۲۱,۱۰۰	۳۰۰	۶,۳۳۰,۰۰۰
۰۱۰۴۰۳	تخریب بنایهای آجری، بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۸,۹۲۰	۲,۱۰۰	۱۸,۷۳۲,۰۰۰	۰۱۰۶۰۴	برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهارچوب مربوط.	عدد	۴,۳۹۰	۳۵	۱۵۳,۶۵۰
۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترطول	۱,۵۷۰	۳۵۰	۵۴۹,۵۰۰	۰۱۰۸۰۶	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترطول	۲,۵۰۰	۲۷۰	۶۷۵,۰۰۰
۰۱۰۸۰۷	برچیدن لوله‌های ازبست سیمان یا چدنی فاضلاب.	مترطول	۶,۳۳۰	۲۱۰	۱,۳۲۹,۳۰۰	۰۱۰۸۱۰	برچیدن هر نوع کلید و پریز معمولی و ...	عدد	۱,۱۸۰	۴۵۰	۵۳۱,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۵۳,۶۳۸,۴۵۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۵۳,۶۳۸,۴۵۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۹۱,۰۵۵,۳۶۷$						

فصل دوم : عملیات خاکی با ماشین					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲						
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۲	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۴,۳۴۰	۸۵۰	۳,۶۰۴,۰۰۰	۰۲۰۱۰۳	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۱۰,۹۰۰	۹۰	۹۸۱,۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ سطوح خاکریزی و خاک برداری پی‌ها، گودها و ...	مترمربع	۳۲۵	۱,۸۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۰۲۰۶۰۱	آب‌پاشی و کوبیدن سطوح خاک برداری شده ... با تراکم ۹۵٪	مترمربع	۶۵۰	۲,۲۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۶,۶۰۰,۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۶,۶۰۰,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۱,۲۰۴,۰۰۰$						

فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۳۰۱۰۳	خاک برداری در زمینهای نرم با هر وسیله مکانیکی و ...	مترمکعب	۶۵۵	۲۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰	
۰۳۰۱۰۴	خاک برداری در زمینهای سخت با هر وسیله مکانیکی و ..	مترمکعب	۱,۳۹۰	۸۰۰	۱,۱۱۲,۰۰۰	
۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر باشد.	کیلومتر×مترمکعب	۵۰۰	۲۲۰×۱۵	۱,۶۵۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۴,۰۷۲,۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۴,۰۷۲,۰۰۰ \times 1/30 \times 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7 = 6,912,531$	

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل چهارم : عملیات بنایی با سنگ					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی در کف ساختمان (بلوکاز) با سنگ لاشه	مترمکعب	۵۲,۴۰۰	۲۰۰	۱۰,۴۸۰,۰۰۰	
۰۴۰۵۰۲	تهیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانالها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها...	مترمکعب	۵۵,۱۰۰	۱۲۰	۶,۶۱۲,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۱۷,۰۹۲,۰۰۰	
مصالح پایکار						
۴۱۰۲۰۲ (بیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷,۶۰۰	۳۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰	
۴۱۰۲۰۲ (بیوست ۱)	شن شسته	مترمکعب	۲۸,۶۰۰	۱۰۰	۲,۸۶۰,۰۰۰	
۴۱۰۳۰۱ (بیوست ۱)	سنگ لاشه	مترمکعب	۳۲,۸۰۰	۲۵۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	
۴۱۰۵۰۲ (بیوست ۱)	سیمان پرتلند نوع دو فله	تن	۲۱۵,۵۰۰	۵۰	۱۰,۷۷۵,۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار					۳۶,۱۱۵,۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $7/1 \times 13/1 \times 8/1 \times 7/1 = 71,930,556$ $(17,092,000 + 0/7 \times 36,115,000) \times 1/30 \times 1/13 \times 1/08 \times 1/07 = 71,930,556$						

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل پنجم : قالببندی چوبی	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی‌ها و شنازهای مربوط به آن.	مترمربع	۲۵،۹۰۰	۵۰۰	۱۲،۹۵۰،۰۰۰	
۰۵۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد خارجی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	مترمربع	۴۴،۵۰۰	۲۰۰	۸،۹۰۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۲۱،۸۵۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲۱،۸۵۰،۰۰۰ \times ۱/۳ + ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۳۷،۰۹۲،۰۴۴$	

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل ششم : قالببندی فلزی	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی، در پی‌ها و شنازهای پی.	مترمربع	۲۶،۵۰۰	۳۰	۷۹۵،۰۰۰	
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی، در دیوارهای بتنی که	مترمربع	۳۶۶،۰۰۰	۴۰	۱،۴۶۴،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۲،۲۵۹،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲،۲۵۹،۰۰۰ \times ۱/۳ + ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۳،۸۳۴،۸۲۵$	

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۱۷۰	۱۲،۰۰۰	۵۰،۰۴۰،۰۰۰	
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم.	کیلوگرم	۳،۳۷۰	۹،۰۰۰	۳۰،۳۳۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۸۰،۳۷۰،۰۰۰	
	مصالح پایکار					
۴۱۱۰۰۲ (بیوست ۱)	انواع میلگرد آجدار	کیلوگرم	۳،۰۳۰	۲۵،۰۰۰	۷۵،۷۵۰،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار					۷۵،۷۵۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $۲۲۶،۴۴۸،۲۰۴ = ۱/۰۷ \times ۱/۰۸ \times ۱/۱۳ \times ۱/۳۰ \times (۸۰،۳۷۰،۰۰۰ + ۰/۷ \times ۷۵،۷۵۰،۰۰۰)$						

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل هشتم : بتن درجا					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد
۰۸۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۱۲,۰۰۰	۷۰۰	۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۵۴,۰۰۰	۲۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۲,۲۱۰	۲۰۰	۴۴۲,۰۰۰	جمع مبلغ ردیفها				
					۱۰۹,۶۴۲,۰۰۰					
مصالح پایکار										
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷,۶۰۰	۱۵۰	۷,۱۴۰,۰۰۰	۴۱۰۲۰۳ (پیوست ۱)	شن شسته	مترمکعب	۲۸,۶۰۰	۳۰۰
۴۱۰۵۰۲ (پیوست ۱)	سیمان پرتلند نوع یک فله	تن	۲۰۸,۰۰۰	۱۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰	جمع مبلغ مصالح پایکار				
					۳۶,۵۲۰,۰۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب										
$(۱۰۹,۶۴۲,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۳۶,۵۲۰,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۳۱۱,۶۰۹,۶۷۲$										

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل نهم: کارهای فولادی سنگین					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۹۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیرآهن.	کیلوگرم	۴,۰۱۰	۵,۰۰۰	۲۰,۰۵۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						
۲۰,۰۵۰,۰۰۰						
۴۱۰۹۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار انواع تیرآهن	کیلوگرم	۳,۱۰۰	۳,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						
۹,۳۰۰,۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $20,050,000 + 9,300,000 \times 1/30 \times 1/13 \times 1/08 \times 1/07 = 45,087,629$						

فصل یازدهم: آجرکاری و شفته‌ریزی					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۶:۱.	مترمکعب	۱۷۳,۰۰۰	۱۵۰	۲۵,۹۵۰,۰۰۰	
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره، با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۶:۱.	مترمربع	۳۸,۰۰۰	۵۵۰	۲۰,۹۰۰,۰۰۰	
۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره، با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۶:۱.	مترمربع	۱۹,۴۰۰	۲۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						
۵۰,۷۳۰,۰۰۰						
۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار آجر فشاری	قالب	۱۴۰	۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						
۷۰۰,۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $50,730,000 + 700,000 \times 1/30 \times 1/13 \times 1/08 \times 1/07 = 86,949,863$						

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل بیست و هشتم : حمل و نقل					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۸۰۰×۴۵	۵،۹۴۰،۰۰۰	
۲۸۰۲۰۱	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۲۲۰۰×۲۰	۷،۲۶۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۱۳،۲۰۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۱۳،۲۰۰،۰۰۰ \times ۱/۳ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۲۲،۴۰۸،۰۰۸$	

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲		
ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	عملیات تخریب	۹۱،۰۵۵،۳۶۷
دوم	عملیات خاکی با دست	۱۱،۲۰۴،۰۰۴
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۶،۹۱۲،۵۳۱
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۷۱،۹۳۰،۵۵۶
پنجم	قالببندی چوبی	۳۷،۰۹۲،۰۴۴
ششم	قالببندی فلزی	۳،۸۳۴،۸۲۵
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۲۲۶،۴۴۸،۲۰۴
هشتم	بتن درجا	۲۱۱،۶۰۹،۶۷۳
نهم	کارهای فولادی سنگین	۴۵،۰۸۷،۶۳۹
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۸۶،۹۴۹،۸۶۳
بیست و هشتم	حمل و نقل	۲۲،۴۰۸،۰۰۸
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۸۱۴،۵۳۲،۷۰۳

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰

فصل هفتم: کابل‌های فشار ضعیف				
فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲				
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد
۰۷۰۱۱۰	کابل زمینی تک سیمه با عایق روکش ترموبلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۲۰,۱۰۰	۶۰۰
۰۷۰۲۰۹	کابل زمینی دو سیمه ... به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر و ...	مترطول	۴۰,۳۰۰	۶۵۰
جمع مبلغ ردیفها ۳۸,۲۵۵,۰۰۰				
فصل ۷ و (پیوست ۱)	مصالح پایکار کابل زمینی تک سیمه به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۲۰,۱۰۰	۱۸۰
فصل ۷ و (پیوست ۱)	کابل زمینی دو سیمه به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۴۰,۳۰۰	۴۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار ۱۶,۷۷۷,۳۰۰				
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۳۸,۲۵۵,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۱۶,۷۷۷,۳۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۸۴,۷۶۴,۹۹۱$				

فصل هشتم: کابلشوها				
فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲				
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد
۰۸۰۱۰۷	کابلشو از نوع پرسی و برای سیم پاکتی به مقطع ۵۰ میلیمتر مربع ساخت داخل.	عدد	۶,۱۴۰	۲۵
۰۸۰۱۰۸	کابل از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع ساخت داخل.	عدد	۶,۶۷۰	۳۵
جمع مبلغ ردیفها ۳۸۶,۹۵۰				
فصل ۸ و (پیوست ۱)	مصالح پایکار کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۵۰ میلیمتر مربع.	عدد	۰/۲۰×۶,۱۴۰	۱۰
فصل ۸ و (پیوست ۱)	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع.	عدد	۰/۲۰×۶,۶۷۰	۱۰
جمع مبلغ مصالح پایکار ۲۵,۶۲۰				
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۳۸۶,۹۵۰ + ۰/۷ \times ۲۵,۶۲۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۲۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۶۸۶,۴۱۲$				

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل دهم : سرکابلها و مفصلها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲						
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۱۰۶۱۰۲	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۱,۰۶۵,۰۰۰	۱۰	۱۰,۶۵۰,۰۰۰	۱۰۶۱۰۴	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱×۲۴۰ تا ۱×۳۰۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۱,۲۵۲,۰۰۰	۵	۶,۲۶۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها						۱۶,۹۱۰,۰۰۰					
مصالح پایکار											
فصل ۱۰ و (پیوست ۱)	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۰/۷۰×۱,۰۶۵,۰۰۰	۸	۵,۹۶۴,۰۰۰	فصل ۱۰ و (پیوست ۱)	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱×۲۴۰ تا ۱×۳۰۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۰/۷۰×۱,۲۵۲,۰۰۰	۴	۳,۵۰۵,۶۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار						۹,۴۶۹,۶۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۱۶,۹۱۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۹,۴۶۹,۶۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۳۹,۹۰۵,۸۹۸$					

فصل دوازدهم : لوله‌های فولادی					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲						
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۱۲۰۲۰۳	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی PG ۱۶	مترطول	۵۶۵۰	۱۸۰	۱,۰۱۷,۰۰۰	۱۲۰۲۰۴	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی PG ۲۱	مترطول	۷,۲۳۰	۱۵۰	۱,۰۸۴,۵۰۰
جمع مبلغ ردیفها						۲,۱۰۱,۵۰۰					
مصالح پایکار											
فصل ۱۲ و (پیوست ۱)	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی PG ۱۶	مترطول	۵۶۵۰	۶۰	۲۰۳,۴۰۰	فصل ۱۲ و (پیوست ۱)	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی PG ۲۱	مترطول	۷,۲۳۰	۵۰	۳۶۱,۵۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار						۴۲۰,۳۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۲,۱۰۱,۵۰۰ + ۰/۷ \times ۴۲۰,۳۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۴,۰۶۱,۵۱۹$					

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲		
ردیف	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
هفتم	کابلهای فشار ضعیف	۸۴,۷۶۴,۹۹۱
هشتم	کابلشوها	۶۸۶,۴۱۲
دهم	سرکابلها و مفضلها	۳۹,۹۰۵,۸۹۸
دوازدهم	لوله‌های فولادی	۴,۰۶۱,۵۱۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۱۲۹,۴۱۸,۸۲۰

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل اول : لوله‌های فولادی	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۱۰۱۰۹	لوله فولادی سیاه‌درزدار، به قطر نامی ۴ اینچ	مترطول	۲۰،۰۰۰	۷۵	۵،۲۵۰،۰۰۰	
۰۱۰۳۱۰	لوله فولادی سیاه‌درزدار، به قطر نامی ۵ اینچ	مترطول	۱۲۱،۵۰۰	۴۰	۴،۸۶۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						
۱۰،۱۱۰،۰۰۰						
۴۱۰۱۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار لوله فولادی سیاه‌درزدار	کیلوگرم	۳۶۰۰	۶۰	۲۱۶،۰۰۰	
۴۱۰۳۰۱ (پیوست ۱)	لوله فولادی گالوانیزه	کیلوگرم	۴۶۴۰	۴۰۰	۱،۸۵۶،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						
۲،۰۷۲،۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۱۰،۱۱۰،۰۰۰ + ۰/۷ \times ۲،۰۷۲،۰۰۰) \times ۱/۳ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۱۹،۵۹۸،۶۹۳$						

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل دوم : لوله‌های چدنی	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۲۰۱۰۵	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۱۵۰ میلیمتر	مترطول	۱۲۳،۰۰۰	۳۳۰	۳۹،۳۶۰،۰۰۰	
۰۲۰۱۰۶	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۲۰۰ میلیمتر	مترطول	۱۷۲،۰۰۰	۲۵۰	۴۳،۰۰۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						
۸۲،۳۶۰،۰۰۰						
۴۱۰۴۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار لوله گدنی فاضلابی	کیلوگرم	۴۶۰۰	۱،۲۰۰	۵،۵۲۰،۰۰۰	
۴۱۰۴۰۲ (پیوست ۱)	قطعات اتصال چدنی فاضلابی	کیلوگرم	۵۶۰۰	۱،۰۰۰	۵،۶۰۰،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						
۱۱،۱۲۰،۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۸۲،۳۶۰،۰۰۰ + ۰/۷ \times ۱۱،۱۲۰،۰۰۰) \times ۱/۳ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۱۵۲،۸۲۳،۸۲۸$						

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل پنجم : لوله های آزیست سیمان					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۵۰۱۰۹	لوله آزیست سیمان، با قیراندود کامل، به قطر نامی ۴۰۰ میلیمتر و فشار کار ۱۲ بار.	مترطول	۲۸۹،۵۰۰	۳۸۰	۱۱۰،۰۱۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها ۱۱۰،۰۱۰،۰۰۰						
۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار لوله آزیست سیمان تحت فشار	کیلوگرم	۱،۸۱۰	۱،۶۰۰	۲،۸۹۶،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار ۲،۸۹۶،۰۰۰						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۱۱۰،۰۱۰،۰۰۰ + ۰/۷ \times ۲،۸۹۶،۰۰۰) \times ۱/۳ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۱۸۹،۹۴۰،۰۲۶$						

فصل هفتم : شیرها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۷۰۵۰۴	شیر فلکه کشویی چدنی فلنجدار به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۳۹۷،۵۰۰	۵	۱،۹۸۷،۵۰۰	
۰۷۰۵۰۶	شیر فلکه کشویی چدنی فلنجدار به قطر نامی ۶ اینچ.	عدد	۶۲۹،۵۰۰	۳	۱،۸۸۸،۵۰۰	
جمع مبلغ ردیفها ۳،۸۷۶،۰۰۰						
فصل ۷ و (پیوست ۱)	مصالح پایکار شیر فلکه کشویی چدنی فلنجدار به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۰/۸۵ × ۳۹۷،۵۰۰	۳	۱۰۰،۱۳۶،۲۵	
جمع مبلغ مصالح پایکار ۱۰۰،۱۳۶،۲۵						
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۳،۸۷۶،۰۰۰ + ۰/۷ \times ۱۰۰،۱۳۶،۲۵) \times ۱/۳ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۷،۷۷۳،۹۹۹$						

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲		
ردیف	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	لوله‌های فولادی	۱۹,۵۹۸,۶۹۳
دوم	لوله‌های چدنی	۱۵۲,۸۲۳,۸۲۸
پنجم	لوله‌های آزیست سیمان	۱۸۹,۹۴۰,۰۲۶
هفتم	شیرها	۷,۷۷۳,۹۹۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۳۷۰,۱۳۶,۵۴۶

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : انجام شده تا این صورت وضعیت (ریال)*	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با اعمال ضرایب پیمان	$۱۴,۰۰۰,۰۰۰ \times ۱/۰۸ = ۱۵,۱۲۰,۰۰۰$

* مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه طبق دستورالعمل پیوست فهرست‌های پایه مورد عمل محاسبه شده است.

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

فهرست‌های بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۸۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فهرست (ریال)
۱	ابنیه	۸۱۴,۵۳۲,۷۰۳
۲	تاسیسات برقی	۱۲۹,۴۱۸,۸۲۰
۳	تاسیسات مکانیکی	۳۷۰,۱۳۶,۵۴۶
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
جمع مبلغ صورت وضعیت شماره ۲		۱,۳۳۹,۲۰۸,۰۶۹

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

۱۳۸۳/۵/۸

تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

از تاریخ ۲

صورت وضعیت موقت شماره

مبالغ به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته : اینبیه سال ۱۳۸۲ دوره شاخص منای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص صینا	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	ماهه تفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	فصل	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۷۰۹,۲۰۶	-۰,۲۹	۱۱۹/۲	۱۱۵/۷	۲۳,۶۷۸,۲۲۷	۵۸/۹۷	۴۱,۲۷۲,۲۴۱	۲۹,۷۸۳,۱۲۶	۹۱۰,۵۵۳,۶۷	اول	اول	۸۳
۷۲۲,۱۳۳	-۰,۴۴	۱۲۱/۰	۱۱۵/۷	۱۶,۵۹۳,۹۹۴	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۱۱۶,۶۶۸	-۰,۲۸	۱۱۷/۱	۱۱۳/۷	۲,۱۰۶,۸۷۵	۵۸/۹۷	۶,۸۶۸,۳۹۴	۲,۳۳۵,۶۱۰	۱۱۰,۲۰۲,۰۰۲	دوم	اول	۸۳
۱۱۹,۹۸۲	-۰,۴۳	۱۱۸/۹	۱۱۳/۷	۲,۷۶۱,۵۱۹	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۸۸,۵۲۴	-۰,۲۹	۱۲۳/۱	۱۱۹/۵	۳,۰۵۲,۲۵۸	۵۸/۹۷	۵,۱۰۶,۳۱۰	۱,۸۰۶,۲۲۱	۶,۹۱۲,۵۳۱	سوم	اول	۸۳
۸۸,۱۳۵	-۰,۴۳	۱۲۴/۹	۱۱۹/۵	۲,۰۵۲,۰۵۲	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۹۵۸,۷۸۴	-۰,۲۹	۱۱۹/۵	۱۱۶/۰	۳۲,۲۴۹,۳۰۸	۵۸/۹۷	۵۵,۹۴۱,۰۸۴	۱۵,۹۸۹,۳۷۳	۷۱,۹۳۰,۵۵۶	چهارم	اول	۸۳
۹۷۶,۲۵۹	-۰,۴۳	۱۲۱/۳	۱۱۶/۰	۲۲,۳۹۱,۷۷۶	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۲۳۲,۲۵۷	-۰,۲۰	۱۱۴/۶	۱۱۲/۲	۱۱,۶۶۲,۸۲۴	۵۸/۹۷	۱۹,۵۰۵,۱۵۲	۱۷,۵۸۶,۸۹۲	۳۷,۰۹۲,۰۴۴	پنجم	اول	۸۳
۲۲۲,۳۲۹	-۰,۳۵	۱۱۶/۳	۱۱۲/۲	۷,۸۲۲,۳۷۸	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۱۸,۵۲۹	-۰,۲۹	۱۰۴/۹	۱۰۱/۸	۶۲,۰۳۴	۵۸/۹۷	۱,۰۷۱,۱۷۱	۲,۷۶۲,۶۵۴	۲,۸۳۳,۸۱۵	ششم	اول	۸۳
۱۸,۸۹۰	-۰,۴۴	۱۰۶/۵	۱۰۱/۸	۲۳,۰۶۷۷	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۸۵۵,۳۲۲	-۰,۳۹	۱۰۱/۹	۹۸/۹	۲۹,۳۹۲,۱۵۲	۵۸/۹۷	۳۹,۳۳۲,۰۸۲	۱۷۷,۱۳۵,۱۲۲	۲۲۶,۴۲۸,۲۰۴	هفتم	اول	۸۳
۸۵۲,۷۲۹	-۰,۴۳	۱۰۳/۴	۹۸/۹	۱۹,۸۳۰,۹۳۰	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۱,۰۹۱,۸۶۰	-۰,۲۸	۱۲۰/۸	۱۱۷/۳	۳۸,۹۹۵,۰۰۰	۵۸/۹۷	۶۵,۲۱۵,۷۷۶	۱۴۶,۳۲۳,۸۹۶	۲۱۱,۶۰۹,۶۷۲	هشتم	اول	۸۳
۱,۱۲۲,۲۹۲	-۰,۴۳	۱۲۲/۶	۱۱۷/۳	۲۶,۲۲۰,۷۷۶	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۷۷۱,۵۸۵	-۰,۲۹	۱۰۶/۰	۱۰۲/۹	۲۶,۹۵۹,۶۱۳	۵۸/۹۷	۲۵,۰۸۷,۶۲۹	-	۲۵,۰۸۷,۶۲۹	نهم	اول	۸۳
۷۸۶,۶۰۴	-۰,۴۳	۱۰۷/۶	۱۰۲/۹	۱۸,۱۲۸,۰۱۶	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۵۲۹,۸۲۵	-۰,۲۹	۱۱۹/۰	۱۱۵/۵	۱۸,۴۰۴,۸۰۸	۵۸/۹۷	۳۰,۷۸۰,۳۵۵	۵۶,۱۶۹,۴۰۸	۸۶,۹۲۹,۸۶۳	یازدهم	اول	۸۳
۵۳۹,۳۹۲	-۰,۴۴	۱۲۰/۸	۱۱۵/۵	۱۲,۳۷۵,۶۴۷	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۱۹۲,۰۱۶	-۰,۲۹	۱۱۹/۲	۱۱۵/۷	۶,۶۹۰,۹۱۷	۵۸/۹۷	۱۱,۱۸۹,۹۹۹	۱۱,۳۱۸,۰۰۹	۲۲,۲۰۸,۰۰۸	بیست و هشتم	اول	۸۳
۲۳۵,۱۶۴	-۰,۴۴	۱۲۱/۰	۱۱۵/۷	۵,۵۷۱,۹۲۸	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۱۱,۳۲۷,۹۳۶											

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

جدول دو

پروژه ساختمان اداری
 صورت وضعیت موقت شماره ۲ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۸

فهرست بهای واحد باید رشته : تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲
 مبالغ به ریال

مبلغ تعدیل	ضرب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مبنای	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	فصل	دوره کارکرد	
										سه ماهه اول	سال
۳۳۱،۸۲۵	-/۰.۲۸	۱۰۷/۱	۱۰۴/۰	۱۱،۷۱۸،۸۰۶	۵۸/۹۷	۱۹،۵۹۸،۶۹۳	-	۱۹،۵۹۸،۶۹۳	اول	۸۳	
۳۴۵،۵۰۳	-/۰.۴۴	۱۰۸/۸	۱۰۴/۰	۷،۸۷۹،۸۸۷	۳۹/۹۷				دوم	۸۳	
۴۹۱،۵۰۱	-/۰.۲۸	۱۱۳/۴	۱۱۰/۱	۱۷،۲۶۱،۳۲۶	۵۸/۹۷	۲۸،۸۶۸،۰۸۰	۱۳۳،۹۵۵،۲۴۸	۱۵۲،۸۲۳،۸۲۸	دوم	۸۳	
۵۰۰،۷۴۶	-/۰.۴۳	۱۱۵/۱	۱۱۰/۱	۱۱،۶۰۶،۷۵۴	۳۹/۹۷				دوم	۸۳	
۶۵۷،۳۳۹	-/۰.۲۹	۱۰۹/۴	۱۰۶/۲	۲۲،۹۶۳،۶۰۵	۵۸/۹۷	۲۸،۴۰۴،۶۴۹	۱۵۱،۵۳۵،۳۳۷	۱۸۹،۹۴۰،۰۲۶	پنجم	۸۳	
۶۶۳،۰۰۵	-/۰.۴۳	۱۱۱/۰	۱۰۶/۲	۱۵،۴۴۱،۰۴۴	۳۹/۹۷				دوم	۸۳	
۱۳۱،۳۵۸	-/۰.۲۸	۱۱۷/۷	۱۱۴/۳	۴،۶۴۸،۳۷۱	۵۸/۹۷	۷،۷۳۳،۹۹۹	-	۷،۷۳۳،۹۹۹	هفتم	۸۳	
۱۳۵،۰۸۸	-/۰.۴۳	۱۱۹/۵	۱۱۴/۳	۳،۱۲۵،۶۲۸	۳۹/۹۷				دوم	۸۳	
۳،۲۵۶،۳۸۵	جمع										
۷۵،۲۳۳	-/۰.۲۹	۱۱۴/۳	۱۱۰/۹	۲،۵۸۲،۰۹۳	۵۸/۹۷	۴،۳۲۰،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۱۲۰،۰۰۰	تجهیز کارگاه	اول	
۷۵،۸۸۲	-/۰.۴۴	۱۱۶/۰	۱۱۰/۹	۱،۳۳۶،۹۰۷	۳۹/۹۷				تجهیز کارگاه	دوم	
۱۵۱،۰۱۵	جمع										

توجه : تجهیز کارگاه مربوط به کل کار (بنیه، برق و مکانیک) می باشد.

کارفرما : مشاور : ناظر : پیمانکار :

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره ۲

(دوره کارکرد از ۱۳۸۳/۲/۵ تا ۱۳۸۳/۵/۸)

جدول یک

۳- مشخصات صورت وضعیتها و دورهها	
۱-۳ تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره ۲)	۱۳۸۳/۵/۸
۲-۳ تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره ۱)	۱۳۸۳/۲/۴
۳-۳ مدت کارکرد (روز)	۹۷
۴-۳ مدت کارکرد در دورههای سه ماهه مربوطه به صورت وضعیت:	
۱-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	۱۳۸۳ . روز ۵۸
۲-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه دوم سال	۱۳۸۳ . روز ۳۹
۳-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه سال	روز
۴-۴-۳ کارکرد در دوره سه ماهه سال	روز
۵-۳ نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	۱۳۸۳ به مدت کل کارکرد ۵۸/۹۷
۲-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه دوم سال	۱۳۸۳ به مدت کل کارکرد ۳۹/۹۷
۳-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال	سال
۴-۵-۳ نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال	سال

۴- وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبلغ تعدیل انابت صورت وضعیت قبلی (شماره ۱)	۲۰۱۰۴۰۳۶۶
تعدیل مبالغ تفاوت صورت وضعیت موقت شماره ۲ و صورت وضعیت قبلی از آن (نقل از جمع جدول ۳)	۱۶۰۱۸۲۰۷۷۱
جمع مبلغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ۲ (حاصل جمع دو ردیف فوق)	۳۶۰۲۲۲۰۱۳۷

مشاور:

کارفرما

پیمانکار:

ناظر:

۱- مشخصات پیمان	
۱-۱ موضوع پیمان:	ساختمان اداری
۲-۱ نام کارفرما:	
۳-۱ نام مشاور یا دستگاه نظارت:	
۴-۱ نام سازنده یا پیمانکار:	
۵-۱ مدت مندرج در پیمان:	۳۰ ماه
۶-۱ مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده):	
۷-۱ دوره مبنای پیمان: سه ماهه سوم سال	۱۳۸۲
۸-۱ تاریخ شروع به کار:	۱۳۸۲/۱۲/۱۰

۲- خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
آبیه	۱۱,۳۲۷,۹۳۶
تاسیسات برقی	۱,۴۳۷,۳۳۵
تاسیسات مکانیکی	۳,۲۵۶,۳۸۵
تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۵۱,۱۱۵
جمع	۱۶,۱۸۲,۰۷۷۱

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیتهای موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
 برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۳۶/۶۱ آن در دوره سه ماهه دوم و ۲۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

۲-۴-۳. چنانچه بر اساس مفاد تبصره ۲ دستورالعمل تعدیل، ملاک عمل شاخص‌های رشته‌ای باشد، نحوه محاسبات مانند مثال عددی بند (۲-۴-۱) خواهد بود، با این تفاوت که به دلیل تغییر نوع شاخص (از گروهی به رشته‌ای) محاسبات به میزان قابل توجهی کاهش می‌یابد و ساده‌تر می‌شود. در این حالت در 'جدول دو' ستون 'فصل' به ستون 'رشته' تبدیل شده و یک جدول برای تمامی فهرستهای موضوع یک پیمان کفایت می‌کند.

مثال عددی برای بند ۲-۴-۳:

این مثال نیز با استفاده از اطلاعات 'مثال عددی بند ۲-۴-۱' ارائه شده است. جدول دو برای صورت وضعیت‌های شماره ۱ و ۲ مانند نمونه‌های صفحه بعد تنظیم می‌شود. مبلغ هر فهرست و همچنین هزینه تجهیز کارگاه از برگ خلاصه مالی صورت وضعیت مربوط که در انتهای همان صورت وضعیت درج شده است، استخراج می‌شود. مبالغ فهرست با شاخص رشته‌ای هر فهرست و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی مورد تعدیل قرار می‌گیرد. جدول یک مانند مثال عددی بند ۲-۴-۱ تکمیل می‌شود.

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

۱۳۸۳/۳/۴ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ صورت وضعیت موقت شماره

دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مبنای	مبلغ کارکرد دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو وضعیت صورت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	رشته	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۲,۹۸۶,۸۷۸	۰/۰۱۷	۱۱۶/۹	۱۱۴/۸	۱۷۵,۶۹۸,۶۹۵	۲۰/۵۵	۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰	-	۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰	ابنیه	چهارم	۸۲
۸۳۰,۱۷۶۳	۰/۰۲۷	۱۱۸/۱	۱۱۴/۸	۳۰,۷۴۲,۷۱۴	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۵۴۳,۶۳۸	۰/۰۱۷	۱۰۸/۱	۱۰۶/۳	۳۱,۹۷۸,۶۸۲	۲۰/۵۵	۸۷,۹۴۱,۳۷۵	-	۸۷,۹۴۱,۳۷۵	برق	چهارم	۸۲
۲,۰۱۴,۶۵۷	۰/۰۲۶	۱۱۰/۲	۱۰۶/۳	۵۵,۹۶۲,۶۹۳	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۱,۸۰۲,۲۱۵	۰/۰۱۸	۱۱۰/۳	۱۰۸/۳	۱۰۰,۱۷۸,۵۹۱	۲۰/۵۵	۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵	-	۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵	مکانیک	چهارم	۸۲
۶,۳۱۱,۲۵۱	۰/۰۲۶	۱۱۲/۴	۱۰۸/۳	۱۷۵,۲۱۲,۵۳۳	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۵۸,۹۰۹	۰/۰۱۵	۱۱۲/۶	۱۱۰/۹	۲,۹۲۷,۲۷۳	۲۰/۵۵	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	تجهیز و برچیدن کارگاه	چهارم	۸۲
۱۹,۹۳۰۹	۰/۰۲۹	۱۱۴/۳	۱۱۰/۹	۶,۸۷۲,۷۳۷	۳۵/۵۵					اول	۸۳
۲۲,۲۱۹,۶۲۰	جمع										

کارفرما :

مشاور :

ناظر :

پیمانکار :

پروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره ۲ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۸

دوره شاخص منبای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص منبای	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت قبلی وضعیت قبلی	مبلغ صورت فعلی وضعیت فعلی	رشته	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۶,۱۴۲,۱۴۰	۰/۰۳۱	۱۱/۸/۵	۱۱/۲/۸	۱۹۸,۱۳۳,۵۵۷	۵۸/۹۷	۳۳۱,۳۶۱,۲۹۳	۲۸۳,۱۷۱,۴۱۰	۸۱۴,۵۳۲,۷۰۳	ابنیه	اول	۸۳
۵,۵۹۵,۵۶۵	۰/۰۴۲	۱۱/۹/۹	۱۱/۲/۸	۱۳۳,۳۳۷,۷۳۶	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۶۶۹,۶۲۶	۰/۰۲۷	۱۰/۹/۲	۱۰/۶/۲	۲۴۸,۰۰۰,۹۲۶	۵۸/۹۷	۴۱,۳۷۷,۴۴۵	۸۷,۹۴۱,۳۷۵	۱۲۹,۴۱۸,۸۲۰	برق	اول	۸۳
۷۱۷,۰۸۹	۰/۰۴۳	۱۱/۱/۰	۱۰/۶/۲	۱۶۶,۶۶۴,۴۹۹	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۱,۵۶۷,۵۴۰	۰/۰۳۳	۱۱/۲/۱	۱۰/۸/۳	۵۶,۵۹۲,۱۰۷	۵۸/۹۷	۹۴,۶۴۵,۴۲۱	۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵	۳۷۰,۱۲۶,۵۴۶	مکانیک	اول	۸۳
۱,۸۶۴,۶۱۲	۰/۰۴۹	۱۱/۳/۹	۱۰/۸/۳	۳۸۰,۵۳۳,۳۱۴	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۷۴,۹۱۰	۰/۰۲۹	۱۱/۲/۳	۱۱/۰/۹	۲,۵۸۲,۰۹۳	۵۸/۹۷	۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	تجهیز و برچسب کارگاه	اول	۸۳
۷۶,۴۲۳	۰/۰۴۴	۱۱/۶/۰	۱۱/۰/۹	۱,۱۳۶,۹۰۷	۳۹/۹۷					دوم	۸۳
۱۷,۰۰۷,۹۰۵	جمع										

کارفرما :

مشاور :

ناظر :

پیمانکار :

۲-۴-۳. تعدیل قیمت کارهای جدید

۲-۴-۳-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد منضم به پیمان انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۴-۳-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد بر اساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها شرح و قیمت واحد در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود.

شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماهه‌ای است که بر اساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت، ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت $\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] (0.05 + 0.95)$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف‌های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

مثال عددی برای بند ۲-۴-۳-۲. قیمت کارهای جدیدی، در دوره سه ماهه‌ای که شاخص مربوط به آن ۱۱۵ است به میزان ۱۰۰ ریال تعیین، توافق و تصویب شده است، چنانچه شاخص مبنای پیمان ۱۰۵ باشد، قیمت کار جدید تبدیل شده به قیمت دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان، بصورت زیر محاسبه می‌شود:

$$\frac{100}{\left[0.05 + 0.95 \left(\frac{115}{105} \right) \right]} = \frac{100}{1.090} \approx 92 \text{ ریال}$$

تبصره ۱: قیمت کارهای جدید در پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده و با قیمت‌های غیرپایه منعقد شده‌اند نیز، طبق بند (۲-۴-۳-۲) تعدیل می‌شود.

تبصره ۲: چنانچه بر اساس مفاد تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعدیل، شاخص‌های رشته‌های ملاک عمل باشد، این شاخص‌ها جایگزین شاخص‌های گروهی مربوط خواهد شد.

۲-۴-۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

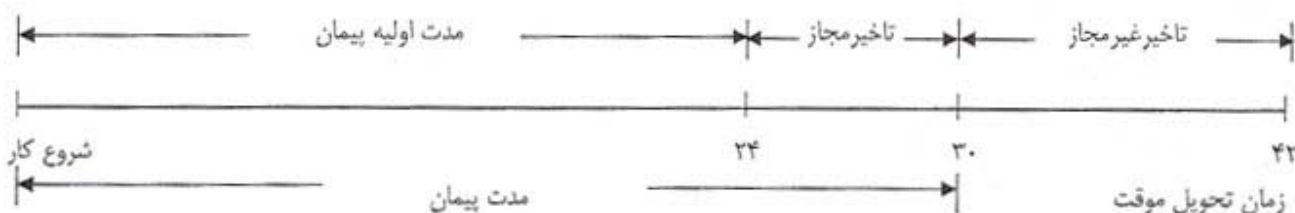
۲-۴-۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۲-۴-۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

*مثال ۲-۴-۴. پیمانی با مدت اولیه ۲۴ ماه، اول بهمن ماه ۱۳۸۲ شروع و پس از ۴۲ ماه تحویل شده است. در رسیدگی به تاخیرها، ۶ ماه مجاز و ۱۲ ماه غیرمجاز تشخیص داده شده است. برای تعیین شاخص تعدیل فصل مورد نظر، در دوره تاخیر مجاز و دوره تاخیر غیرمجاز، به صورت زیر عمل می‌شود.



- شاخص تعدیل در مدت مجاز

کارهای انجام شده در مدت تاخیر مجاز، یعنی از ابتدای بهمن ماه ۱۳۸۲ تا پایان تیرماه ۱۳۸۵ با شاخصهای دوره مربوط (سه ماهه چهارم ۸۴ و سه ماهه‌های اول و دوم ۸۵ بسته به مورد) تعدیل می‌شود.

- شاخص تعدیل در مدت تاخیر غیرمجاز

کارهای انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز، یعنی از ابتدای مردادماه ۱۳۸۵ تا انتهای تیرماه ۱۳۸۶ با متوسط شاخصهای مربوط به مدت پیمان (مدت اولیه پیمان بعلاوه مدت تاخیر مجاز) یعنی شاخصهای دوره‌های سه ماهه مربوط، از ابتدای بهمن ۸۲ تا انتهای تیرماه ۱۳۸۵ (۱۱ دوره سه ماهه) تعدیل می‌شود. چنانچه تعدیل فصل سی‌ام فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی (وسایل آتش‌نشانی) سال ۱۳۸۲ مورد نظر باشد، که کارهای آن در دوره تاخیر غیرمجاز این مثال انجام شده است، با استفاده از شاخص‌های گروهی فصل مربوط مندرج در پیوست ۳ بخشنامه‌های مربوط :

شاخص‌های گروهی فصل سی‌ام فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲										
سال ۸۵		سال ۸۴				سال ۸۳			سال ۸۲	
سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم
۲۶۹/۱	۲۶۳/۸	۲۵۸/۶	۲۵۲/۳	۲۴۶/۲	۲۴۰/۲	۲۳۴/۳	۲۲۹/۷	۲۲۵/۲	۲۲۰/۸	۲۱۵/۴
۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱

$$\text{شاخص تعدیل مورد نظر} = \frac{1}{11} (215/4 + 220/8 + \dots + 269/1) = 241/4$$

* در این مثال زمان اجرای پروژه و شاخص‌ها، فرضی منظور شده است.

۲-۴-۵. پیمانهای که خاتمه داده یا فسخ می‌شوند.

مبلغ کارکرد پیمانهایی که طبق شرایط عمومی منضم به پیمان خاتمه داده یا فسخ می‌شوند، طبق دستورالعمل تعدیل (مانند سایر پیمانها) مشمول تعدیل آحاد بها خواهند بود.

۲-۵-۵. مرحله پنجم: مرحله پس از تحویل موقت

۲-۵-۱. تغییر ضریب $0/95$ در رابطه ضریب تعدیل

ضریب $0/95$ (در رابطه ضریب تعدیل) در مودر پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در ماده ۴ موافقتنامه) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، به عدد "یک" و در پیمانهایی که در مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه مدت تاخیر مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، به عدد $0/975$ تبدیل می‌شوند. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل‌های فوق بسته به مورد همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

مثال عددی برای بند ۲-۵-۱. چنانچه جمع کل مبالغ تعدیل پیمانی که به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است، صد ریال فرض شود، مبلغ مابه‌التفاوت قابل پرداخت به پیمانکار، همزمان با صورت وضعیت قطعی حسب مورد، به صورت زیر محاسبه می‌شود:

پیمان در مدت اولیه به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است،
ریال $5/26 = 100 - \frac{100}{0/95}$

پیمان در مدت پیمان به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است،
ریال $2/56 = 100 - \frac{100}{0/975}$

۲-۵-۲. تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی.

۲-۵-۱. چنانچه مابه‌التفاوت مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، مربوط به عملیات انجام شده تا تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت بوده و دوره انجام آن مشخص باشد، با شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخصهای مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

۲-۲-۵-۲. چنانچه تمام یا قسمتی از مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی مربوط به عملیات انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز باشد، با متوسط شاخصهای مدت پیمان تعدیل می‌شود.

پیوست‌ها:

۱۳۸۲/۹/۱۵	مورخ	۱۰/۱/۱۷۳۰۷۳	- بخشنامه شماره
۱۳۷۸/۳/۳	مورخ	۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	- بخشنامه شماره
۱۳۷۰/۹/۳۰	مورخ	۱-۱۵۳۵۶-۵۴/۳۱۹۲	- بخشنامه شماره
۱۳۷۰/۹/۳۰	مورخ	۱-۱۵۳۵۸-۵۴/۳۱۹۳	- بخشنامه شماره
۱۳۷۰/۳/۲۸	مورخ	۵ ۱۰۸ت/۱۲۶۸۴۲	- تصویب‌نامه شماره
۱۳۶۱/۳/۲	مورخ	۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰	- بخشنامه شماره
۱۳۸۲/۱۰/۲۴	مورخ	۱۰/۱/۲۰۱۴۶۴	- بخشنامه شماره



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	
موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۱۳۴۵۲۵/۳۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.</p> <p>در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها به‌نگام شوند.</p>	
<p>محمد ستاری‌فر معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱. تعاریف

تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱-۱. دوره

هر یک از سه ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.

۲-۱. شاخص

عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۳-۱. دوره پایه

دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.

۴-۱. فهرست‌بها

هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۵-۱. شاخص گروهی (فصلی)

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد ارقام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۶-۱. شاخص رشته‌ای

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد ارقام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۷-۱. شاخص کلی

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد ارقام تمامی فهرست‌های واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می‌دهد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۸-۱. شاخص مبنای پیمان

۸-۱-۱. در مناقصه

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۸-۱-۲. در ترک مناقصه

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۹-۱. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱۰-۱. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱۱-۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

بدست می‌آید.

۱۲-۱. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱۳-۱. تاخیر مجاز

آن بخش از طول مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز

آن بخش از تطویل مدت بیمان که ناشی از قصور بیمانکار باشد.

۱-۱۵. مدت بیمان

مدت اولیه بیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور بیمانکار.

۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت

تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هریک از فهرستهای منضم به بیمان.

۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل

۲-۱. بیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.

۱-۱-۲. مبلغ کارکرد

مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست‌بهای واحد پایه مربوط تعدیل می‌شود.

۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می‌شود.

۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار

مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه. با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح مورد نظر تعدیل می‌شود.

تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل 'بتن درج' در فهرست مربوط تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به‌جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است. برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] (0.95 + 0.05)$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و با روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱-۲) تعدیل می‌گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳/۱۷۳۰/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۳-۴. شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص های تعدیل کارکرد دوره های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) مورد نظر بدست می آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره: به منظور تعیین دوره های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۲-۵. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص های دوره های مدت یاد شده تعدیل می شود.

پیوست بخشنامه شماره ۰۷۳/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تأخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد.

۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل

ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار ضبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود.

۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه می‌شود.

۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل به عدد یک تبدیل می‌شوند.

۸-۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه به‌علاوه تأخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند.

۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت‌وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورتوضعیتهای تایید شده توسط کارفرما محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می دارد.

۹-۳. تا اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورتوضعیتها با استفاده از آخرین شاخصهای ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت می شود. با اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه های پیوست) توصیه می شود.