

گزارش همجواری در شرایطی که وضعیت پلاکهای مجاور مناسب نیست و احتمال ریزش آنها وجود دارد :

شهرداری محترم منطقه

بدینوسیله اینجانب مهندس ناظر سازه ملک به شماره پرونده شهرداری..... و آدرس ، مشاهدات عینی اینجانب طی بازدید مورخه به همراه مالک ملک فوق الذکر از وضعیت همجواریها ، به شرح زیر به اطلاع رسانده می شود .

(1

(2

.
. .
. .

لذا با توجه به نکات فوق الذکر ، لازم است که شهرداری محترم ، مالک را ملزم نماید تا قبل از اقدام به گودبرداری در ملک فوق الذکر ، با مراجعه به طراح محترم سازه ، درخواست نماید تا طی بازدید میدانی در معیت اینجانب ، طرح سازه نگهبان متناسب با شرایط گود و پلاکهای مجاور را کتبا ابلاغ نمایند .

نسخه کامل کتاب الکترونیکی فوق ، فقط در پیج گزارش نویسی موجود است و همراه با آموزش ویدئویی گام به گام نظارت برای کاربران ارسال می شود. جهت تهیه دوره آموزشی فنون گزارش نویسی برای ناظران ساختمان به وبسایت فنون عمران با آدرس www.fonoon-omran.com مراجعه کنید و یا با شماره پشتیبانی 09394749100 تماس بگیرید.

دستور کار ناظر به مالک و مجری ذیصلاح ، در صورتیکه دیوار و فنداسیون مشترک با ملک مجاور وجود دارد :

جناب آقای / سرکار خانم (مالک / مجری / نماینده قانونی مالک)

با سلام

احتراماً اینجانب مهندس ناظر سازه ملک به شماره پرونده شهرداری به آدرس بدینوسیله به اطلاع می رسانم طی بازدید به عمل آمده در مورخه از همجواریهای ملک مورد نظر ، مشاهده گردید (دیوار / فنداسیون مشترک) بین ملک فوق الذکر و پلاک مجاور (شمال / جنوب / شرق / غرب) وجود دارد .

لذا با توجه به اینکه این ملک ، قدیمی و فرسوده می باشد ، لازم است با مراجعه به مهندس طراح سازه ، درخواست نمایید ، بعد از بازدید میدانی در معیت اینجانب ، سازه نگهبانی طراحی نمایند که در حین تخریب ، ایستایی (ملک / املاک) مجاور حفظ گردد . در ضمن ، سازه نگهبان فوق می بایستی توسط مجری صاحب صلاحیت اجرا گردد .

ضمناً قبل از شروع بکار ساختمان ، حتماً با مراجعه به یکی از شرکتهای معتبر بیمه ای ، اقدام به دریافت بیمه نامه مسئولیت مدنی درقبال کارکنان و همچنین بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال اموال و اشخاص مجاور (بیمه نامه پلاک مجاور) نموده و کپی این بیمه نامه ها را به اینجانب تحویل دهید .

(از مالک رسید گرفته شود) (مهر و امضاء مهندس ناظر)

نسخه کامل کتاب الکترونیکی فوق ، فقط در پیج گزارش نویسی موجود است و همراه با آموزش ویدئویی گام به گام نظارت برای کاربران ارسال می شود. جهت تهیه دوره آموزشی فنون گزارش نویسی برای نظران ساختمان به وبسایت فنون عمران با آدرس www.fonoon-omran.com مراجعه کنید و یا با شماره پشتیبانی 09394749100 تماس بگیرید.

دستور کار ناظر در حالتی که طاقچه و یا پیش بخاری در پلاک مجاور و دیوار مجاور گود وجود دارد :
جناب آقای / سرکار خانم (مالک / مجری / نماینده قانونی مالک)

با سلام

احتراماً اینجانب مهندس ناظر سازه ملک به شماره پرونده شهرداری به آدرس بدینوسیله به اطلاع می رسانم طی بازدید به عمل آمده در مورخه از همجواریهای ملک مورد نظر ، مشاهده گردید ، در دیوار داخلی پلاک مجاور ضلع که در مجاورت گود می باشد ، (طاقچه / پیش بخاری) به عمق وجود دارد . که موجب تضعیف این دیوار از داخل گردیده است .

لذا لازم است قبل از شروع عملیات اجرایی ، اقدام به پرکردن این طاقچه / طاقچه ها توسط دیوار آجری 20 سانتی با ملاتماسه سیمان و اندود داخلی نمایید ، تا خطر ریزش دیوار و وارد شدن خسارت به ملک مجاور به دلیل ضعف موجود در این دیوار کاسته شود .

ضمناً قبل از شروع بکار ساختمان ، حتماً با مراجعه به یکی از شرکتهای معتبر بیمه ای ، اقدام به دریافت بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و همچنین بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال اموال و اشخاص مجاور نموده و کپی این بیمه نامه ها را به اینجانب تحویل دهید .

(مهر و امضا ناظر)

(رسید مالک)

نسخه کامل کتاب الکترونیکی فوق ، فقط در پدینگ گزارش نویسی موجود است و همراه با آموزش ویدئویی گام به گام نظارت برای کاربران ارسال می شود. جهت تهیه دوره آموزشی فنون گزارش نویسی برای ناظران ساختمان به وبسایت فنون عمران با آدرس www.fonoon-omran.com مراجعه کنید و یا با شماره پشتیبانی **09394749100** تماس بگیرید.

دستور کار ناظر به مالک ، در صورتی که پلاکهای مجاور نیاز به سازه نگهبان ویژه در زمان تخریب دارند :

جناب آقای / سرکار خانم (مالک / مجری / نماینده قانونی مالک)

با سلام

احتراماً اینجانب مهندس ناظر سازه ملک به شماره پرونده شهرداری به آدرس بدینوسیله به اطلاع می رساند با توجه به بازدید به عمل آمده در مورخه مشاهده گردید ساختمان پلاک مجاور ضلع ملک فوق الذکر دارای ایستایی ذاتی نبوده و امکان آن وجود دارد که در زمان تخریب ، شدیداً تهدید و حتی تخریب گردد . لذا با عنایت به این موضوع ، لازم میدانم با مراجعه به مهندس طراح ، از ایشان درخواست نمایید طی بازدید میدانی از کارگاه و در معیت اینجانب ، نقشه های سازه نگهبان ویژه ای را که بتواند ایستایی این ساختمان را در حین تخریب و گودبرداری حفظ نماید ، طراحی و تحویل شما بدهند تا توسط مجری صاحب صلاحیت اجرا گردد . ضمناً قبل از شروع بکار ساختمان ، حتماً با مراجعه به یکی از شرکتهای معتبر بیمه ای ، اقدام به دریافت بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و همچنین بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال اموال و اشخاص مجاور نموده و کپی این بیمه نامه ها را به

اینجانب تحویل دهید .

(مهر و امضا ناظر)

(رسید از مالک)

نسخه کامل کتاب الکترونیکی فوق ، فقط در پیچ گزارش نویسی موجود است و همراه با آموزش ویدئویی گام به گام نظارت برای کاربران ارسال می شود. جهت تهیه دوره آموزشی فنون گزارش نویسی برای ناظران ساختمان به وبسایت فنون عمران با آدرس www.fonoon-omran.com مراجعه کنید و یا با شماره پشتیبانی **09394749100** تماس بگیرید.

نامه ناظر به طراح جهت طراحی سازه نگهبان قبل از تخریب

جناب آقای /سرکار خانم مهندس طراح سازه ساختمان به شماره پرونده به آدرس و به مالکیت ، به اطلاع می رساند ، اینجانب مهندس ناظر سازه ساختمان فوق الذکر طی بازدید به عمل آمده از پلاکهای مجاور ملک فوق ، مشاهده نمودم پلاک مجاور ضلع دارای ایستایی ذاتی نبوده و امکان ان وجود دارد که در صورت گودبرداری ، این ساختمان شدیداً " تهدید شده و تخریب گردد . لذا با عنایت به این موضوع لازم است تا با هماهنگی با مالک و در معیت اینجانب بازدید از وضعیت این ساختمانها داشته و نقشه سازه نگهبان ویژه ای را که بتواند ایستایی این ساختمان را در حین تخریب و گودبرداری حفظ نماید ، طراحی نموده و ابلاغ نماید .

در ضمن کلیه عملیات اجرایی این ساختمان تا ابلاغ این نقشه ها متوقف بوده و خواهشمند است هر چه سریعتر این نقشه ها تهیه شوند تا از ضرر و زیان مالک جلوگیری گردد .

(مهر و امضاء ناظر)

نسخه کامل کتاب الکترونیکی فوق ، فقط در پیج گزارش نویسی موجود است و همراه با آموزش ویدئویی گام به گام نظارت برای کاربران ارسال می شود. جهت تهیه دوره آموزشی فنون گزارش نویسی برای نظاران ساختمان به وبسایت فنون عمران با آدرس www.fonoon-omran.com مراجعه کنید و یا با شماره پشتیبانی 09394749100 تماس بگیرید.