



**تعهدات و وظايف مالک در هنگام احداث بنا**

اینجانب..... فرزند..... کد ملی..... به شماره شناسنامه..... صادره از..... مالک پلاک عادی/ثبتي..... واقع در..... ملزم و متعهد به انجام وظايف ذيل مي باشم:

- شروع عمليات ساختماني خود را کتباً به اطلاع مهندس ناظر سازه رسانده و رسيد دريافت نمايم.
- مراحل مختلف عمليات ساختماني به شرح ذيل را يک روز قبل کتباً به مهندس ناظر اطلاع دهم.
- الف) تمام آرماتور بندي فوندا سيون قبل از بتن ريزي ب) تمام تير ريزي و قبل از اجرائي سقف هر طبقه يا تمام آرماتور بندي سقف هر طبقه قبل از بتن ريزي ج) تمام سفت کاري، چنانچه مراحل فوق را به موقع به مهندس ناظر اطلاع ندهم تبعات ناشي از آن را مي پذيرم.
- تابلو مشخصات ساختمان را قبل از شروع عمليات در محل نصب نمايم.
- اصول ايمني و حفاظت کارگاه و ساختمان پيرامون آن و همچنين مسايل زيست محيطي را در کارگاه رعايت نمايم.
- ساختمان فوق الذکر را برابر ضوابط و مقررات شهرداري و مفاد نقشه هاي مصوب و پروانه ساختماني صادره از طرف شهرداري و با رعايت مقررات ملي ساختمان، اصول فني تحت نظارت مهندسين ناظر ساختمان احداث نمايم.
- در صورت وجود بنای قديمي، عمليات تخریب را با رعايت اصول ايمني زیر نظر مهندس ناظر انجام دهم.
- کليه اصول و مقررات ايمني و فني در خصوص پي کني و گود برداري پلاک فوق طبق نقشه هاي محاسباتي مهندس طراح و زیر نظر مهندس ناظر و توسط افراد داراي صلاحيت طبق مقررات ملي ساختمان رعايت نمايم. بديهي است در صوت هرگونه سهل انگاري جبران کليه خسارات قانوني و هرگونه صدمات وارده به جان و مال ساکنين همجوار، عابرين و تاسيسات شهري به عهده اينجانب مي باشد.
- هرگونه اقدام لازم از قبيل نصب علايم هشدار دهنده، حصار کشي مقاوم و مناسب اطراف محل گود برداري، نصب شمع، سپر، ديوار حائل و مهارهاي لازم که به تأييد مهندس محاسب رسيده است را تعهد مي نمايم.
- نسبت به حفظ فضاي سبز موجود در حياط ملک و يا در پياده رو نهايت سعی خود را مبذول نموده و از ريختن مصالح و نخاله هاي ساختماني و يا قطع درختان بدون مجوز شهرداري جلوگيري نمايم.
- طبق ماده ۳۵ آيين نامه اجرائي قانون نظام مهندسي و کنترل ساختمان يک نسخه از نقشه ساختمان مهور شده به مهر شهرداري و يک نسخه از پروانه ساختمان را در تمام مدت اجرائي ساختمان در محل کارگاه نگهداري نمايم.
- در اجرائي ساختمان از مصالح استاندارد و مرغوب در حد استاندارد هاي اعلامي توسط موسسه استاندارد و تحقيقات صنعتي ايران استفاده نمايم.
- از اتصال لوله آب باران به شبکه فاضلاب معابر که باعث اختلال مي شود خودداري نموده و براي اين منظور در داخل ملک خود چاه فاضلاب حفر نمايم.
- در صورتیکه مهندس ناظر به هر دليل از نظارت ساختمان خودداري نمايد، کتباً به شهرداري اعلام و در مدت يک هفته نسبت به معرفي مهندس ناظر ديگر اقدام نمايم.
- پس از تصويب نقشه هاي معماری، سازه، برق و مکانيک، در هنگام اجرا و حتي پس از صدور پايان کار حق تغيير آنرا ندارم مگر با موافقت کتبي شهرداري، مهندس طراح و مهندس ناظر.
- چنانچه در اجرائي عمليات ساختماني و انجام تعهدات قصور نموده و يا مغاير با نقشه هاي مصوب و پروانه ساختماني عمل نمايم، با گزارش مهندس ناظر به شهرداري و توقف کار تا اصلاح موارد، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب مي نمايم.

امضاء مالک يا وکیل قانوني:	گواهي امضاء دفتر خانه:	محل ثبت دبیرخانه: